



**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 24 DE ENERO DE 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **DIECISÉIS DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00344/2017, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ROBERTO CARLOS MENDEZ BARRÓN Y CONTINUADO POR EL LIC. JOSE TORRES MARTÍNEZ, EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL ACTORA BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX, EN CONTRA DEL C. CARLOS GUILLERMO CHAVEZ PONCE, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 335, UBICADA EN CALLE ARTÍCULO 25, EDIFICADA SOBRE LOS LOTES DE TERRENO URBANO IDENTIFICADOS CON EL NÚMERO 24, 25 Y 26 DE LA MANZANA 8 DE LA COLONIA MARIANO MATAMOROS EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, Y CON UNA SUPERFICIE DE 480.98 METROS CUADRADOS, CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 133.00 METROS CUADRADOS Y CONTANDO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 20.00 METROS CON LOTE 3; **AL SUR** EN 20.00 METROS CON LOTE 27; **AL ESTE** EN 24.00 METROS CON CALLE ARTÍCULO 25 Y **AL OESTE** EN 8.00 METROS CON LOTE 17, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 77919 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE **\$1,680.000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N Y VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE** .-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN **MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS**, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS DEL DÍA CATORCE DE MARZO DE DOS MIL**

**VEINTITRÉS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA  
DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**.-----

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

JLC

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000018626449

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00344-2017\_35\_17-01-2023\_12-58-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-24T21:50:44Z / 2023-01-24T15:50:44-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b5 9e 67 84 c3 56 82 be 8f 16 ae 6e 9d c6 af cd 36 d8 67 4d c2 54 a8 0c 11 e8 b8 a8 16 25 03 64 99 f6 12 a9 4e 1a 44 66 67 74 fb 7a be bc 94 6c 82 19 d9 b1 f6 96 b5 87 9b 98 b2 ff cb 7c 90 ec bf 33 a8 0f 27 54 af 46 80 a4 c3 2d 5a 42 91 81 dd 5f 16 95 83 b6 b8 30 f5 5e 4a 68 4c 9c 5e 82 19 6e 39 d0 c2 a1 01 40 3f 80 7f a3 b5 b2 cd f1 16 a6 58 b5 bf 42 54 bc ca 09 49 e9 15 52 66 97 77 83 5d 50 db 97 6e 8c 72 cb ff 27 7e 23 a6 75 37 2f c0 a2 d3 8e ed 80 a4 21 90 6e df 4d 73 e4 a8 ec 45 43 00 f4 a6 58 70 3f 27 fa 00 8a 73 cd b8 fa 6e 33 cd 97 3d cd 79 47 1a 24 73 17 f9 6f 88 e2 1f c7 ba b1 37 73 1b 92 0d 05 69 ff 27 78 51 ea 86 c8 45 86 72 e8 4f 3b 03 9b f4 1a fe ea 15 a5 a9 b0 9d 80 c2 40 a6 86 de 13 84 9e be af d4 92 5d eb 01 b7 61 48 c4 f7 fb 2a 2c c7 f6 68			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-01-24T21:50:44Z / 2023-01-24T15:50:44-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

