



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 18 de enero de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA DIECISIETE DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRÉS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 02744/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL MARCOS ANTONIO RIVERA CADENGO Y CONTINUADO POR EL LIC. ROBERTO CARLOS MÉNDEZ BARRÓN, EN CONTRA DE CLAUDIA SALAZAR MENDEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----- FINCA N°. 124742 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, UBICADO EN CALLE AMANECER NUMERO 134, DEL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA AZUL, MANZANA 1, LOTE 12, DEL FRACCIONAMIENTO TEOCALTICHE, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 METROS CUADRADOS, Y CON UNA CONSTRUCCIÓN DE 45.33 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 15.00 METROS CON LOTE 10; AL SUR EN 15.00 METROS CON LOTE 12; AL ORIENTE EN 6.00 METROS CON CALLE AMANECER Y AL PONIENTE EN 6.00 METROS CON LOTE FRACCIONAMIENTO TEOCALTICHE, CON CLAVE CATASTRAL NUMERO 10115656011, AL CUAL SE ASIGNÓ UN VALOR COMERCIAL DE \$ 370,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.,-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN **MEDIANTE LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁN POR DOS VECES EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN EL ESTADO, DEBIENDO MEDIAR ENTRE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA PUBLICACIÓN, UN LAPSO DE NUEVE DÍAS POR SER BIEN RAIZ; ASIMISMO, ENTRE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS**, COMUNICANDO A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO PARA SU REMATE, LA QUE QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE A SU CELEBRACIÓN EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **DOCE HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**.

SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018614007

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_02744-2019_35_18-01-2023_08-25-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-24T14:45:35Z / 2023-01-24T08:45:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	98 5a 1e 29 93 d5 7f 17 93 14 65 4c 21 37 b3 44 23 b4 8a 9f c4 5e eb 77 01 92 e0 ba 3d a4 24 56 29 da a4 3b 1a 56 6c 0b 19 6e 5c 09 6c 42 1d 59 57 5a 95 21 75 09 f7 4e 10 46 89 bc be 37 fe aa 4e 8a a2 9c a8 85 de fa c5 2f ea 26 2f 62 10 ba 98 90 cc 44 67 9b 39 f6 0a d1 51 c3 a3 71 a8 ed 34 15 03 7d df a5 a5 52 fe e3 6a 62 7f 54 c6 31 ea 20 e7 fe b8 a7 fe 14 f2 c1 2d 8e 6b 5a 70 34 68 23 ff fb 93 42 68 e6 8f 69 99 49 1f 38 19 e8 ff 5e 1c 27 ec 95 4c 7c 4b 72 47 4c a7 58 73 f1 96 c3 fb 80 2d 09 72 f2 51 6d 09 d8 2a 6d 4c 1d f0 80 02 f5 04 9d 88 3b cf 66 94 f4 29 09 20 a7 c3 39 4e 6e 39 b4 b2 b6 75 f6 05 9e 7b 99 61 ea 8d 4f 17 dc d3 92 c7 33 a2 db 15 33 9a 09 96 22 40 83 51 8b 11 c5 5a d5 96 79 d4 03 6b 39 6f bd 9d 56 a0 1b 65 f8 a5 af 3e a9 0a b8 08 40 6c 05			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-01-24T14:45:36Z / 2023-01-24T08:45:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

