



JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

-----Licenciada Blanca Lizetty Pérez Álvarez, Oficial Judicial B, habilitada en funciones como Secretaria de Acuerdos, encargada del despacho por Ministerio de Ley, por ausencia del titular del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiséis de junio del año dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente número **1144/2013**, relativo al **Juicio Hipotecario**, promovido por **BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, en contra de **Julio César Abarca Rodríguez**, ordenó sacar a remate en publica subasta y en primera almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----“Ubicado en lote número **27 (veintisiete)**, manzana número **13 (trece)**, con superficie de terreno de **98.00 metros cuadrados**, con construcción en el mismo edificadas, ubicado en la avenida Astro Rey del fraccionamiento nuevo amanecer, de esta ciudad”.-----

-----AL SURESTE, en 14.00 metros, con lote 28.-----

-----AL NOROESTE, en 14.00 metros, con lote 26.-----

-----AL NORESTE, en 7.00 metros, con lote 13.-----

----- AL SUROESTE, en 7.00 metros con calle Astro Rey.-----

----- Y que se encuentra actualmente identificado bajo la **FINCA NÚMERO 103136**, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **dos veces de siete en siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DIEZ HORAS DEL DÍA TRECE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las dos terceras partes de la suma de **\$530,000.000 (quinientos treinta mil pesos 00/100 moneda nacional)**, precio fijado por **ambos peritajes** de las partes mediante el desahogo de junta de peritos en fecha veinte de junio de dos mil veinticinco, y que es la cantidad de **\$353,333.33 (trecientos cincuenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. Matamoros Tamaulipas a 27 de Junio de 2025.

Licenciada Blanca Lizetty Pérez Álvarez.

Oficial Judicial B, habilitada en funciones como Secretaria de Acuerdos, encargada del despacho por Ministerio de Ley, por ausencia del titular.

L'BLPA/L'ATG.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030638418

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_01144-2013_250_27-06-2025_12-46-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	BLANCA LIZETTY PEREZ ALVAREZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023732	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-27T18:28:36Z / 2025-06-27T12:28:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	06 11 90 67 57 e5 49 45 a7 79 96 7e 38 e6 0e 90 ea a1 d6 78 62 f5 d0 67 44 43 ab 7f af 07 16 24 cc 92 e3 1c 1a bc 03 5b ce 18 5c ad 97 58 2b 64 23 49 8d 2a 6c 23 8e d9 7b ae 92 a8 93 60 89 8e e6 0a 13 7e e5 12 eb e6 38 90 e7 6b 62 64 50 9d 9e 8d 21 cd aa ba 7e cc d1 e8 3a da c9 76 57 9c 67 cb f1 7c 38 d7 e0 5b cd e1 45 66 3b 9b b4 51 bf c9 44 8f 98 79 5e 57 a8 25 0c ad 42 ce ff a7 c2 7c 4b 8e fa 9e 57 c5 7b 8e ce 2f 1c 37 9d 69 c3 5b a7 ae 6b 0e ed 52 4f cd b0 05 5c 0e bf ac c5 60 9a 45 69 d2 cb 6b 41 2e d3 a3 cf 4e d5 c1 8d f8 75 a1 07 14 13 78 62 a9 a4 7f ba 16 42 1e bc b2 e6 0a ea 0e dc a7 5a 4c a5 dd fb 57 9b 76 89 47 ed 42 88 3a 73 15 8d 1d 60 c0 57 4c 97 1b 85 81 c3 03 62 a8 1c 61 30 f2 fe 0f 28 23 96 1e 78 2b e9 70 4a af b8 d8 c5 32 60 9c 19 43 a7 53			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-27T18:28:36Z / 2025-06-27T12:28:36-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023732			

