



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 20 de febrero de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **QUINCE DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01296/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS EN SU CARÁCTER DE APODERADO JURÍDICO PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA DENOMINADA BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, ACTUALMENTE DENOMINADO BANCO SANTANDER (MÉXICO) S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO EN CONTRA DE BEATRIZ ISELA SILVA TERAN, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 74-SETENTA Y CUATRO DE LA MANZANA 35-TREINTA Y CINCO, UBICADO EN LA CALLE XICOTENCATIL NÚMERO 1566-MIL QUINIETOS SESENTA Y SEIS DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE GUADALUPE EN ESTA CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 103.99 M2 (CIENTO TRES METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS), Y UNA CONSTRUCCIÓN DE 70.00 M2 (SETENTA METROS CUADRADOS), DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORESTE: EN 13.86 MTS (TRECE METROS CON OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS LINEALES) CON EL LOTE NÚMERO 75- SETENTA Y CINCO; AL SUROESTE: EN 13.87 MTS (TRECE METROS CON OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS LINEALES) CON EL LOTE NÚMERO 73-SETENTA Y TRES; AL SURESTE: EN 7.50 MTS (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS LINEALES) CON LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO; AL NOROESTE; EN 7.50 MTS (SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS LINEALES) CON CALLE XICOTENCAT, Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA NÚMERO 31773 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$546,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL

REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS DOCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE MARZO DEL AÑO EN CURSO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

ROD

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000018977887

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01296-2019_35_20-02-2023_10-14-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-20T22:14:09Z / 2023-02-20T16:14:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 78 41 16 05 00 aa d9 65 03 ad 2f 29 c2 c3 13 ed e8 84 7f 1a 8a 22 2c b6 81 22 59 97 56 93 50 d8 a4 13 a4 46 8b 0c 15 2d 1f 80 4f e6 6b ec f0 ff 8c 9d f0 d5 28 b0 d6 46 87 e9 d8 a7 d3 c4 f3 30 00 5a df 76 b3 9c 3a e5 9a f8 ee 6d 2e 8a e5 2b 52 55 35 4c ec c3 a5 e9 62 8b 26 34 0b 75 56 e0 11 77 06 5d c1 e5 30 ce cd 58 da 3a 33 d7 32 cf 1b b6 71 a9 4f 39 0f dc 94 45 d8 34 cd ae bb dc 4d b9 bf 89 58 47 40 d4 fb 10 e2 6d b6 86 05 04 3c c9 c0 e9 59 35 94 c5 76 75 fd 46 16 8b a2 76 ae d8 df 79 69 7e 31 9f b2 f1 b9 22 8a 44 c2 36 52 94 71 44 0d ad e1 07 ba 73 c6 90 9f 78 a2 d8 7c 37 9b 0e 83 64 dc f8 0e 42 a3 cf 5b 97 6a f4 1e 33 57 98 9d eb ba 0e 27 b2 8a aa 79 25 12 6c 29 b8 35 eb d7 d0 63 af c9 e5 77 89 a8 b3 ed d1 3b 4d be 4b e8 45 15 de 48 36 5b b8 3b 53 fc			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-02-20T22:14:10Z / 2023-02-20T16:14:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

