



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

CONVOCATORIA DE REMATE  
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 06 de marzo de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA TRES DE MARZO DEL PRESENTE AÑO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01920/2019, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO FELIPE DE JESÚS PÉREZ GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE HSBC MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO HSBC, EN CONTRA DE LOS CC. CLEMENTE CANO GUERRERO, VERONICA JIMENEZ CONTRERAS, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 8 (OCHO) DE LA MANZANA NÚMERO 2 (DOS) DE LA COLONIA PARAISO DE LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 450.00 M2 (CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS) DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EDIFICADA SOBRE EL MISMO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 30.00 M.L. (METROS LINEALES) CON LOTE 19 (DIECINUEVE), AL SUR: EN 30.00 M.L (TREINTA METROS LINEALES) CON LOTE 17 (DIECISIETE), AL ESTE: EN 15.00 M.L (QUINCE METROS LINEALES) CON CALLE SAMOA, AL OESTE: EN 15.00 M.L (QUINCE METROS LINEALES) CON LOTE 6 (SEIS), IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NÚMERO 215014, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ODENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1,476,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL, EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD, EN LOS ESTRADOS DEL JUZGADO Y EN LA OFICINA FISCAL, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

JEB

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000019198837

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_01920-2019\_35\_06-03-2023\_15-40-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000012802	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-07T19:05:21Z / 2023-03-07T13:05:21-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	6a 80 cd d0 c8 bd a6 36 be 64 8e e9 ac e1 92 74 05 36 17 0a bf d0 28 d8 0e 52 3b 99 d4 5b b7 12 19 43 1a b7 db be 38 91 1b ff ec ad 26 e9 cf f9 12 da 33 41 e6 fa fa cf e0 df 3c cb e3 7f 48 e6 03 51 96 a2 33 df a7 dc db 0e 4e 42 e6 f0 ff 20 75 f3 f8 50 77 7b c0 33 72 7d 1c 32 87 f9 0c b9 77 ff 7a 3d 66 1d 48 10 e6 08 d9 cb 13 0a 4b d6 7c 48 8e 87 06 b8 7c 60 06 2f fb 6c 3a 3a 19 cb 63 01 d2 26 11 9f 7b 64 49 ef ed d5 8a 34 9d 95 48 77 12 ee 50 6f 57 8a 24 86 2e 52 95 22 3f 26 27 ba 25 a5 04 d7 46 07 16 26 c8 86 fa 8f 19 41 9f 25 3b 2c ad 3f c2 53 11 5a e1 d5 08 9f 1e 84 d3 1e 73 1e 18 1a 72 56 14 d5 db e9 c8 59 94 f3 5c 4a 9d 62 e2 f5 d1 ab c4 56 08 18 28 8f fc aa 37 18 58 d9 e6 c9 cd 3f ea 0b f2 c3 f1 fb 4d 1b 45 bb 7a 26 bf 8a 58 f7 15 d8 d2 39 dd ec 42 68			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2023-03-07T19:05:22Z / 2023-03-07T13:05:22-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000012802			

