CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 05 de junio de 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

------- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 77 FRACCIÓN XVII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL, POR AUTO DE FECHA **TREINTA Y UNO DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 01323/2009, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO ADRIAN LARA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL actor, EN CONTRA DE LOS CC. JOSEFINA PERALES BALMARES Y PEDRO MIGUEL RIVERA SANCHEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:---

--- LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 2902, UBICADA EN CALLE PALOMA CAPUCHINA DEL FRACCIONAMIENTO LAS PALOMAS, EDIFICADA SOBRE UN LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 1 DE LA MANZANA 4, CON SUPERFICIE DE 120.02 M2 Y 61.79 M2 DE CONSTRUCCIÓN SON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.06 M (SIETE METROS PUNTO CERO SEIS CENTÍMETROS), CON CALLE PALOMA CAPUCHINA; AL SUR: 7.06 M (SIETE METROS PUNTO CERO SEIS CENTÍMETROS) CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ESTE: EN 17.00 M (DIECISIETE METROS) CON LOTE DOS; AL OESTE; EN 17.00 (DIECISIETE METROS) CALLE PALOMA MENSAJERA, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: SECCIÓN I, NÚMERO 3115, LEGAJO 4-063, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA TAMAULIPAS, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2004, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE $388,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N) QUE ES EL PRECIO MAS ALTO DADO POR LOS PERITOS DESIGNADOS EN AUTOS.---

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR POR ***DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS***, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS

ACTUACIONES

TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **DOCE HORAS DEL DIA DIEZ DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN ***SEGUNDA ALMONEDA CON LA REBAJA DEL 20 %***, -----

---- POR OTRA PARTE, SE LE HACE SABER AL PROMOVENTE QUE LA PUBLICACIÓN DE LOS EDICTOS AQUÍ ORDENADOS, DEBERÁ REALIZARLOS EN LA FORMA QUE INTERPRETA LA TESIS NUMERO 2020646, PUBLICADA EN FECHA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019), Y QUE SE IDENTIFICA CON LOS SIGUIENTES DATOS; DÉCIMA ÉPOCA; INSTANCIA: TRIBUNALES COLEGIADOS DE CIRCUITO; FUENTE: SEMANARIO JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN; MATERIA: TESIS AISLADA (CIVIL), TESIS XIX.1O.A.C.26 C (10A), Y CUYO RUBRO A LA LETRA DICE: “REMATE. QUE DEBE ENTENDERSE POR LA EXPRESIÓN “DE SIETE EN SIETE DÍAS”, A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 701, FRACCION IV, DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, EN LA PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA CONVOCAR A POSTORES.----------

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC .FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL “B”

C. RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE
OFICIAL JUDICIAL “B”

JLC

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020440597
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01323-2009_35_05-06-2023_11-21-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	RODRIGO EMILIANO ORTIZ DE LA FUENTE	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000017681	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-06T17:35:30Z / 2023-06-06T12:35:30-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0a 87 6c 71 16 32 d4 d6 e2 a1 cf 71 a7 a8 75 62 d6 08 4d 2c a6 24 3f ef d0 20 46 ae 71 49 e6 a0 81 50 ed 2a 13 1f cd eb 1e 7a c5 4e f3 60 9a 4e 8c f8 11 47 46 89 f3 57 e6 8d 8f a2 a6 bd 01 00 ab 26 83 d5 e2 c1 0e 9e 21 a1 62 ca 33 c9 17 9a 6a e5 00 b8 b4 d1 f4 a0 e6 2e 8f 03 e1 ac cf 30 81 ad d2 2d 22 84 65 e7 84 c8 18 8c f7 bc 19 a7 4c e7 99 36 b3 3d b5 d9 38 1e 9d 85 a1 80 7a 4c 6b 85 42 42 ae c7 9a 49 a4 25 8b 3a f4 86 62 8b 07 22 10 04 3d ba a3 4c 01 5c 0a 40 f0 cd da dc e1 63 a9 3a 9f 84 40 ab f3 1e e9 cc 3d a8 8e d6 6c 35 1f 0e 61 0f 61 d5 f5 02 73 00 1c e7 fc 86 c4 cd a9 9c f3 72 1c 6b bb 1e 02 5c b5 93 b6 81 99 3b 24 a3 10 27 24 a9 79 9d 1a 66 13 95 fd 20 24 1c 50 fe 06 57 43 c2 83 58 1d dc 13 52 be 6b 75 0b c6 d4 ff ca 70 d1 e0 65 1b 09 6f fa 75 b5			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-06-06T17:35:30Z / 2023-06-06T12:35:30-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017681			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
06/06/2023 12:35:30 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000020440606
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_01323-2009_35_05-06-2023_11-21-52.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	***Nombre:***	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	***Validez:***	OK	Vigente
Firma	***# Serie:***	00000000000000011890	***Revocación:***	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-06T17:35:40Z / 2023-06-06T12:35:40-05:00	***Status:***	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9a b6 81 82 13 28 de 5c 6d 85 7b df 56 f2 e9 40 99 5d e4 7d 6f 0a bd 65 fa 7b fc 53 be c7 ef 51 4c 3f 79 5b e8 81 93 b5 b1 89 02 0a 0c d2 9b 25 4d ea 8c 28 1a 10 94 9a 51 31 27 58 d3 90 86 f4 12 14 6d a4 88 4b 25 92 37 44 6c 04 1d e9 63 3c 01 19 09 d4 ad b5 ad bc 37 e4 e9 4b 6e 61 1d 0c 79 77 a8 ca ba 03 c9 86 86 68 9a b0 6b 72 1b a1 b3 48 6c 50 56 df 91 5e 0c 8f 8c 62 97 74 b6 8d 90 e1 73 83 66 f1 c9 84 28 d5 cc 01 4d dd 03 b4 47 78 73 e7 20 b6 a4 cd 84 6b cc 90 50 cd 20 ba e8 dc 88 23 98 35 1d 30 4d 90 24 79 8a e4 5f 4a b4 e1 f9 19 7d 2b a2 1d bb 13 ec 14 a5 fb 18 84 9e b5 e0 4c c9 7a 1e d8 e4 9d 9d 21 4a d2 e5 d6 5e 39 a6 f6 c4 ac 86 27 7c 69 69 ba b0 1a ad bf 11 52 dc 20 fd dd e7 a5 04 27 f5 af 41 e1 3f 3f 22 88 7a 22 a8 ae 88 35 b0 5c f5 34 75 69 6a 44			
OCSP	***Fecha: (UTC / Entidad Federativa)***	2023-06-06T17:35:41Z / 2023-06-06T12:35:41-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011890			

PODER JUDICIAL TAMAULIPAS
JUZGADO SEGUNDO CIVIL
FIRMADO
06/06/2023 12:35:40 HS.
CIUDAD VICTORIA, TAM.