



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 01 de abril de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SANCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTICINCO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00157/2018, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ABIEL ALEGRIA GARCIA, APODERADO LEGAL DE FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO, RURAL, FORESTAL Y PESQUERO ANTES FINANCIERA RURAL, EN CONTRA DE LOS CIUDADANOS REGULO GARCIA REYNA Y MIRTA OLGA MORIN SAENZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- UN PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO TERRENO RÚSTICO, LOTE 1158, UBICADO EN LAS PORCIONES 12 Y 13, CONOCIDAS COMO LA MECA Y LOMA DE PEÑA, EN EL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS, SUPERFICIE DE 216-62-00 HECTÁREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 1,387.25 METROS LINEALES CON CAMINO DE POR MEDIO Y BENIGNO GARCÍA; AL NORTE EN 2,019.90 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE GUADALUPE ALANIS; AL SUR EN 985.50 METROS LINEALES CON CAMINO DE POR MEDIO MIGUEL ALEMÁN 3 PALMAS; AL SUR EN 1,054.80 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE ABEL REYNA; AL SUR EN 630.60 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE NICOLÁS SOLIS; AL ESTE EN 902.10 METROS LINEALES PROPIEDAD DE GUADALUPE ALANIS Y MARCOS GARCÍA; AL OESTE EN 985.00 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE CENAIDO GARCÍA G; AL OESTE EN 992.60 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE DOMINGO GARCÍA; Y AL OESTE EN 976.50 METROS LINEALES CON PROPIEDAD DE JOSÉ FÉLIX GARCÍA, identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas como FINCA NÚMERO 2351 DEL MUNICIPIO DE MIGUEL ALEMÁN, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$ 19'376,000.00 (DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SENTENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL

REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN LA TRANSACCIÓN; **SE SEÑALAN LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA QUINCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA.**-----

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

MITO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024814741

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00157-2018_35_01-04-2024_16-25-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019955	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-25T17:12:44Z / 2024-04-25T11:12:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 10 d5 94 a0 47 71 15 df 8c 31 40 33 81 c2 27 fc 4a 56 7d 4b 60 d4 da 56 fc 20 a1 22 36 06 1b ea 40 df d1 cd 7c 2e 8a 6b 32 64 98 a6 8c f1 de 05 df 01 5b d1 a0 b4 4b a8 9f 25 a9 f7 93 a6 bc 3a 0d 43 e0 37 42 d4 39 5f cd 35 40 43 ea 00 8e 8d dc 2f e4 8d 5c b0 db ef a2 bf 9c f6 8b a6 98 e0 f7 ac 2c 5f d1 af 68 73 00 ac d5 17 6f 24 ba 1e 67 0f 41 0c c8 79 d9 d4 89 00 b6 2c fb 3d 8d 6f 7f 81 cd aa 3a 8e 3e 69 9b 60 88 53 be ab 42 2d a1 cf 7f a8 76 55 17 d6 15 9c ce e3 40 a2 18 d8 9a 91 e1 e4 d0 f7 49 ca ff 63 ba 8d 16 2c 54 aa 9d 1e 57 da da 4b c9 63 17 1a 63 25 40 a8 32 64 1a fd 92 60 23 ea 8a 26 53 0f 06 9c 8b d9 42 ac ee 75 8f 65 23 53 4c c4 2b 45 7e 23 ae b4 d8 46 83 7f 6e 49 a8 2c 3f f1 8f 25 98 4c 5b 89 65 40 1e 9b 25 54 d0 47 c9 96 03 77 ee b3 90 17 9e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-25T17:12:45Z / 2024-04-25T11:12:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019955			

