



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 08 de agosto de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA SIETE DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00201/2016, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT) POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL LICENCIADO JORGE EDUARDO GALLARDO GONZALEZ EN CONTRA DE LOS CC. CÉSAR DÍAZ RENTERÍA Y XOCHITL VANESSA ZAVALA VILLANUEVA, ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- LOTE SIN NÚMERO, DE LA MANZANA NÚMERO SIN NÚMERO Y CON EL NÚMERO 912, DEL CALLE CUAUHTÉMOC, COLONIA PEDRO SOSA, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 136.64 M2, Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 252.26 M2, Y CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS. AL NORTE, EN 11.25 ML CON CALLE CUAUHTÉMOC; AL SUR, EN 11.15 ML PROPIEDAD DE MARTIN GARFÍAS PADILLA QUE SE RESERVA; AL ORIENTE EN 12.20 ML CON PROPIEDAD DE MARIA PEREZ COLLADO; AL PONIENTE EN 12.20 ML CON PROPIEDAD DE OFELIA MARTINEZ ALMAZAN, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, BAJO LA FINCA NÚMERO 22477, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$1'637,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA, QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS TRECE HORAS DEL DÍA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026528448

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00201-2016_35_08-08-2024_08-36-10.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019955	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-30T15:13:09Z / 2024-08-30T09:13:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 b2 41 d1 ae e4 21 d5 6a 81 7e 2d 69 7a 67 dd 4c a6 02 ed 23 13 92 0d 87 27 c9 bb 4e ee 1b 11 70 61 55 c9 46 5c 71 bc 51 f2 d7 34 85 49 4a 06 04 a9 e1 ea aa 27 8e 03 ea 2a 2e eb f3 b9 df d2 82 f3 2b 2b 01 f3 fd 0e ce 03 82 c0 b2 82 60 e9 cf 29 80 84 ac 02 b3 c6 8d 9c 2c cb e5 0a 1d 8b 13 63 2d 79 27 3e af 3c cd 5b b9 d3 9c 47 f3 42 4e 87 e3 23 fe f8 4b 3c 08 de 57 e4 a2 95 ba fb ed 92 61 e0 aa e5 75 6c f0 28 b7 2f ad 87 de bc b2 e2 b6 bd ad 69 c9 71 dc aa 13 40 7b 55 96 52 87 46 78 ca d5 ba b4 6f 57 2b 94 1e 5e f6 36 b8 2d 82 c2 78 0c aa df bd b5 25 66 89 37 16 fd a9 1d ea b5 df 8e a4 a8 30 bf ed 67 2f e4 73 dc 75 5a b9 e3 38 86 9e a6 05 b6 39 eb a7 b4 1a f7 a1 ed e8 22 31 64 8d 02 9a fd 7d 21 87 9b 15 2d 81 3f 0a b0 b6 14 33 70 a2 2a 5a 88 b0 4c 99 49 34			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-30T15:13:09Z / 2024-08-30T09:13:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019955			

