



CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. A 4 de septiembre del año 2024.

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00249/2019, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR JOSE RUBEN TOVAR LUMBRERAS, EN CONTRA DE JORGE ALBERTO VARELA MARTINEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN TERCERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

-----BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 27081, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE VICTORIA, TERRENO URBANO CALLE ISABEL LA CATOLICA, NUMERO 105, CONJUNTO HABITACIONAL LAS AMERICAS, LOTE 3, MANZANA 10, CON UNA SUPERFICIE DE 162.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE 18.88 METROS CON LOTE 2, AL SUR 19.23 METROS CON LOTE 4, AL ESTE 8.50 METROS CON LOTE 16, AL OESTE 8.51 METROS CON CALLE ISABEL LA CATOLICA, CONSTRUCCIÓN 55.00 M2, CLAVE CATASTRAL 01-01-14-599-025; SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$667,245.60 (SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR UNA VEZ EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, DEBIENDO DE MEDIAR ENTRE LA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DE REMATE UN LAPSO NO MENOR A CINCO DÍAS; SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO PARA SU REMATE CON LA REBAJA DEL 10%, MÁS OTRO 10% DE LA TASACIÓN, EN CONSECUENCIA SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE **REMATE EN TERCERA ALMONEDA**.-----

**OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE  
SECRETARIO DE ACUERDOS.  
LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026594516

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00249-2019\_35\_27-08-2024\_08-38-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-04T16:12:07Z / 2024-09-04T10:12:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b6 85 2f 1c c3 e6 d3 0e 39 92 51 71 91 47 9f a8 ef 55 c5 fb ac a8 bc 5d a8 06 f1 11 26 1f 15 40 a0 99 53 29 09 c1 64 3d a9 6e 74 2a 37 a8 a8 a9 f1 ef 94 17 8d 24 0b 8e 5d 01 a4 e0 07 ab fa 83 33 b2 24 e9 18 eb 92 6f 6d bf e0 7c 2b dc 48 e5 98 bd 69 3d 06 1f 85 b8 dc be c1 fa 9b 58 0f 77 9d ec f9 1a 19 8e 21 50 59 7c 0b 5d 3d 14 c1 1c 0b 23 21 60 2c b0 18 bd 3e 1a 63 44 f0 68 82 b8 38 fc bc 7e d4 9c 88 b3 3d 86 06 ae 96 f4 de 57 bd e0 4b 1e 73 bb 36 b6 7a 90 25 11 f7 a7 30 c4 d9 d1 a5 8f 81 d5 66 f5 4b 23 d8 1f 84 be 21 cd 50 91 ce dd 08 e4 18 6e c7 cf 5f 6c 4f 51 f5 ed fd 34 1f 35 d2 0d 79 cd 46 b4 2c b1 21 12 72 54 7f 4e 53 3c 91 65 32 58 cd 18 a3 53 0b 9c d0 df f2 e3 80 a6 d4 f0 95 08 48 16 9a 38 e0 f2 12 fa 98 e7 79 7d 05 7e b7 4e ed ec e2 be e9 17 d0 a0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-04T16:12:07Z / 2024-09-04T10:12:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

