



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
C.D VICTORIA, TAM. 06 de septiembre de 2024

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **DOS DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00073/2023, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO JOSÉ ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LA CIUDADANA OLGA SOFIA GONZALEZ TORRES, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

-----**CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE ABEDULES NÚMERO 602 DEL FRACCIONAMIENTO PASEO DE LOS OLIVOS III EN ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 1, MANZANA 14, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 120.50 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 17.15, CON ÁREA DE DONACIÓN; AL SUR EN 17.15 METROS CON LOTE 2; AL ESTE EN 7.00 METROS CON ÁREA DE DONACIÓN; AL OESTE EN 7.00 METROS CON CALLE ABEDULES, CON UNA CONSTRUCCIÓN CASA HABITACIÓN CON SUPERFICIE DE 71.60 METROS CUADRADOS; Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, como FINCA NÚMERO 42798, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$544,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N) SEGUN VALOR PERICIAL QUE OBRA EN AUTOS.**-----

----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DÍA SIETE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL “B” EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026660857
Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00073-2023_35_06-09-2024_09-26-35.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-09T17:08:48Z / 2024-09-09T11:08:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 9b 96 ba 8c 42 95 b9 e2 08 88 95 59 64 ef 88 a3 c9 97 f3 9d 11 95 38 39 5e e6 c8 62 c4 64 bb 7c ab 76 e3 67 11 18 57 46 5f b1 d6 cf 4e b6 f8 2a f0 be 61 78 18 1d 45 36 ea 71 91 b8 07 b5 33 57 fa 55 bf 89 d6 18 e0 4b 15 5a 3d 9f 12 30 0c 18 ab f7 d7 41 17 43 22 a8 fd d0 28 05 1b 31 dd 57 ca c7 26 1d de 25 09 d8 71 2e 48 77 be e9 bd 84 73 09 e6 8f 47 df 10 d1 a0 d2 e0 5d e3 9e c8 35 cd f8 1f b6 e2 ac 45 1f 54 cc e6 b0 70 6b 3a 24 cd 68 27 5b 36 6b 24 e9 07 70 e3 c1 9d d7 e7 0f 1a 56 30 cf da 94 96 dd 89 d0 c5 af 9e db 95 7d be cd dd 0c 1f f9 8f 9e c4 6a 9a 56 bc 08 cd 1b b6 6b fa ea e9 4e 58 0d a4 d8 99 dd 92 04 92 35 dd c4 64 59 ab f9 23 0a 66 60 f1 dc a7 fe 39 9b 01 5c 9a 0f f2 88 36 f6 18 50 4c 4e f5 9c 58 8d 1e e0 4c d7 21 b0 18 e2 12 9e 0a 8d ea 8e cd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-09T17:08:49Z / 2024-09-09T11:08:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

