



CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 18 de marzo de 2025

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICINCO (2025), DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00855/2022, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LIC. JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE MANUEL ALBERTO RODRÍGUEZ AZUA; SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---PREDIO URBANO UBICADO EN CALLE SIERRA NEVADA, DEL FRACCIONAMIENTO VERGEL DE LA SIERRA II, IDENTIFICADO COMO LOTE 5-CINCO, MANZANA 1-UNO, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE 201.34 M2.- DOCIENTOS UN METROS TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS-----

---AL NORTE: EN 17.15 m.- diecisiete metros quince centímetros, con lote 6-seis.-----

---AL SUR: En 17.15 m.- diecisiete metros quince centímetros, con lote 4- cuatro.-----

---AL ESTE: En 11.74 m.- once metros setenta y cuatro centímetros, con limite del fraccionamiento y;-----

---AL OESTE: En 11.74 m.- once metros setenta y cuatro centímetros con calle sierra nevada.-----

----SOBRE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NUMERO 1828-MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO DE LA CALLE SIERRA NEVADA, CON UNA SUPERFICIE DE 101.96 M2-CIENTO UN METROS NOVENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.-----

---Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA NÚMERO 64,919-SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.-----

---El cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de\$975,000.00 (NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N).-----

----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO,



QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS (11:30) ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN  
OFICIAL JUDICIAL “B” EN FUNCIONES DE  
SECRETARIO DE ACUERDOS

JPB.”

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000029190344  
Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00855-2022\_35\_13-03-2025\_12-26-42.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000019224                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-18T15:52:19Z / 2025-03-18T09:52:19-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | a5 dc e5 12 11 1b 62 d1 d0 b6 a3 1e 7f 9e a9 a5 33 ae 35 24 df 66 fe ce 2b c8 08 20 dd b8 03 57 f4 b9 dd b4 50 db 15 bf 1c 3c 39 93 50 a9 a8 b5 57 3d 68 cd f8 5b 76 be 20 b9 16 39 aa 68 e2 6a 96 fb d8 d9 a9 5c 00 71 b3 f4 ea 9f c0 a8 f1 d7 2c 4a bd 93 13 3b 85 c0 84 a1 6d ba 9d 0e 87 ac 7c 98 dc c3 bc 00 e8 21 be 2a a1 f1 4b e2 8b 58 92 4f e4 f7 4a 9d f4 6c 7e 98 f8 38 98 3a 08 a7 81 62 e3 e4 b5 ff 07 6f 46 70 5a b9 33 57 ac 93 f3 58 9d 0f 5b f3 d1 e5 70 e1 ca 48 d8 5d 56 99 c6 f3 c9 e7 07 56 a1 da 66 b3 b9 e8 cb 10 bb 5b f2 ca c2 fb e8 b4 bc 1a 85 3c 4b 11 32 07 76 62 62 88 92 0d c8 2e f1 9a 9e fc 02 ec 31 42 18 b1 7e 1c 82 d5 b8 e1 c4 1d c9 96 f7 d0 9b 64 ff e5 10 77 6f f0 d0 d7 32 23 25 f5 01 84 2c da 21 1b 58 07 65 38 32 d8 9e 83 0f 60 dd 6e bb 34 ea 22 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2025-03-18T15:52:20Z / 2025-03-18T09:52:20-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000019224                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

