



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 06 de mayo de 2025**

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL LIC. ISIDRO JAVIER ESPINO MATA, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA ONCE DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00157/2023, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y JUAN PEDRO REYES CEPEDA, AMBOS EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIOS EN PROCURACIÓN DEL C. FELIPE NERY CÁRDENAS CEDILLO, EN CONTRA DE FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ EGUIA Y BRENDA ELIZABETH CARREON LÓPEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN CUARTA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

-----UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 109929, UBICADO EN CALLE DELICIAS, MANZANA 9, LOTE 46 A, COLONIA SERVIDOR PÚBLICO, AREA RIVATIVA IDENTIFICADA COMO DEPARTAMENTO A, CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA 51.02 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 8.50 METROS CON LOTE 45; AL SUR EN 8.50 METROS CON PATIO, (AREA DE USO COMUN); AL ESTE EN 6.00 METROS CON LOTE 45; Y AL OESTE EN 6.00 METROS CON COCHERA (AREA DE USO COMÚN); ABAJO EN 51.02 METROS; ARRIBA EN 51.02 METROS CON LOSA DE ENTREPISO, PORCENTAJE INDIVISO 50%; COCHERA 27.50 METROS CUADRADOS; PATIO 19.48 METROS CUADRADOS; ÁREA DE USO COMÚN 23.49 METROS CUADRADOS; mismo que se saca a remate el mismo en la cantidad de \$207,360.00 (DOCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.); con su respectivo descuento del (10%) diez por ciento, por tratarse de la cuarta almoneda----

-----Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR UNA SOLA OCASIÓN, EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO; **SE SEÑALAN LAS DIEZ HORAS CON TREINTA (10:30) MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE (29) DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025), PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN CUARTA ALMONEDA.**-----

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000029830604

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00157-2023_35_11-04-2025_13-10-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T18:10:35Z / 2025-05-06T12:10:35-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	49 aa db 9d e2 a0 bc e3 63 2f c6 e1 94 0a 2c 5d f2 31 4b 75 fa c3 80 82 b2 94 3c 63 19 31 36 05 36 9c a8 d5 aa bb be cf 3b 98 52 59 50 6d f6 3a 41 b0 00 c0 ba 10 a5 38 5d 2a 3e 85 72 69 74 cc b1 83 e2 0c f3 92 06 20 d1 3a fb 70 c4 f4 a6 ca 99 ac 09 bd e3 91 eb 30 24 97 91 6f 45 28 ba f2 14 e5 b7 31 cc 3f 72 58 be 4c f9 78 f5 c1 0e 2e 81 4c e5 6b cc 22 0e c3 05 ee 74 fb b0 ab f5 12 45 55 af 85 e0 18 6a 80 7d 22 44 78 46 71 90 05 87 e3 08 99 15 b5 19 31 cb e2 2d 47 8d 44 38 72 12 bf 26 73 4a a5 1c 47 2c 6d de 89 fe ba cd 88 1c 78 6a a9 31 60 02 85 9f 0d 09 ae ef 76 f0 a4 04 f7 c2 a1 43 33 05 15 30 7d 91 b5 ef 68 04 cb bb f2 ee e3 43 21 d5 e7 b9 3c 03 87 ff e1 0e 7c 5f 0e 2d 26 8d c6 b8 a0 db 40 9f bd a3 7a 12 78 a1 fc e3 b9 48 24 7d 6e 11 8b 32 17 e1 a0 09 58			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-06T18:10:35Z / 2025-05-06T12:10:35-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

