



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 20 de Mayo de 2025**

A QUIEN CORRESPONDA:

-----EL **LICENCIADO ISIDRO JAVIER ESPINO MATA**, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA DIECISÉIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00167/2017, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ABIEL ALEGRÍA GARCIA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, EN CONTRA DE LOS CC. JOSE CONCEPCION WALLE MATA y GALA HUERTA CORDOVA, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

-----BIEN INMUEBLE URBANO Y SUS CONSTRUCCIONES UBICADO EN CALLE FAISÁN, NÚMERO 147, EN LA COLONIA "7 DE NOVIEMBRE" DE ESTA CIUDAD, IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 71 DE LA MANZANA 3, COMPUESTO POR UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 300.08: Y CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 177.00 METROS CUADRADOS: AL NORTE EN 24.80 METROS CON LOTE NÚMERO 72; AL SUR EN 24.80 METROS CON LOTE NÚMERO 70; AL ESTE EN 12.10 METROS CON LOTE NÚMERO 84; Y AL OESTE EN 12.10 METROS CON CALLE FAISÁN, Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la FINCA NÚMERO 6425 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$1,400,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); SE SEÑALAN LAS **(12:30) DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA (26) VEINTISÉIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)** PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.-----

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030045649

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00167-2017_35_15-05-2025_15-17-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019224	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-20T18:49:49Z / 2025-05-20T12:49:06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 cc 87 6e 27 46 67 d6 e2 74 d3 2f 9d 7b e7 98 47 eb 6b 27 ad 84 d4 39 a5 c1 62 bb 61 f0 c9 f0 8e bf f7 8e ec 90 7d 08 a6 54 56 4e 89 75 4e 3c 4d d6 8c 57 ab 99 89 45 19 3d 14 8f 6a 4a 1c 8d e1 e3 42 7d a6 b7 28 19 6f 65 d6 be 5b 2d e2 ab 9b a1 46 15 f1 6c 5e b3 f6 2e b8 98 b7 af b1 72 51 2d be 27 35 08 1b 37 15 e9 05 d3 8f f2 13 c0 5f 6e ed 01 eb b7 fb 15 8b c1 74 1b e5 08 98 76 ae 5f e3 f7 cf 3b bc 63 9a 00 5b 55 de 66 90 e5 9e 8e e6 de de 24 e0 40 23 f9 05 bc 27 bd 46 3b b8 a8 b5 62 52 ac 05 a2 2f df 64 75 c2 8c 89 a6 60 4a df f5 b7 ce 2f ec 23 be 5d 14 3f 3e b0 d8 ba 97 16 a1 d2 27 1e 55 f7 0f 7b 68 64 ba e6 a2 cc 90 08 db 2b f0 f4 4a e9 97 47 d3 02 27 11 3a 62 d3 e0 06 27 04 23 df fd 38 88 3e 2e 07 bb 4f 1e 58 0a ab 77 76 69 82 77 ff c5 83 02 cc 0f f1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-05-20T18:49:50Z / 2025-05-20T12:49:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019224			

