



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO.

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DE NUEVO LAREDO TAMAULIPAS.

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veintitres de octubre de dos mil dieciocho, dictado en el expediente número **00160/2014**, relativo al juicio hipotecario, promovido por el **PENDULUM, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**, quien actúa en su carácter de apoderado general para pleitos y cobranzas de la persona moral denominada THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A, INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, (CAUSAHABIENTES DE BANCO J.P MORGAN, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, J.P. MORGAN GRUPO FINANCIERO), como fiduciario del FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y GARANTÍA Número F/00241, quien es cesionaria de los derechos de HIPOTECARIA SU CASITA, S.A DE C.V, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO LIMITADO, en contra de la ciudadana **VERONICA ROMERO DELGADO**, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble:

Casa habitación ubicada: Calle Demantoide número 31, del Fraccionamiento Bonanza, en esta ciudad, descrito como Lote número 45, Manzana 32, con una superficie de terreno 144.00 metros cuadrados y de construcción 89.83 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 18.00 metros con Manzana 32, Lote 46; AL SUR, 18.00 metros con Manzana 32, Lote 44; AL ESTE, 8.00 metros con calle Demantoide; y AL OESTE: 8.00 metros, con Manzana 32, Lote 14, y valuado por los peritos en la cantidad de \$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA NACIONAL 00/100 MONEDA NACIONAL).

Y por el presente Edicto que se publicará en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad, por **dos veces de siete en siete días naturales**, en el entendido de que el día de su

*publicación contará como primer día, y la segunda publicación deberá realizarse el séptimo día, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en esta Ciudad por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, y el cual es fijado en la cantidad de \$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la Tesorería General del estado o en la oficina Fiscal de ésta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base al remate y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **LAS ONCE HORAS DEL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.***

LA C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ROXANA HARO LÓPEZ.

AHM

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000002804214
Archivo Firmado: 166_EDICTO_EX_00160-2014_246_23-10-2018_14-29-45.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROXANA HARO LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000000602	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2018-10-23T21:29:26Z / 2018-10-23T16:29:26-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA1/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 4b fa cf a8 9b 14 0a d9 4c 34 67 49 4d 70 8d 58 d4 52 7b ed 0b 65 07 17 66 83 09 fb f5 f6 7f 4e cd 6b 6a 84 9d d4 d5 c1 82 d5 c4 be 33 6e 42 20 ba 2d d0 a0 65 6d c6 31 c2 92 5b 8b 40 23 46 61 5d 58 81 22 b9 87 2e 68 d6 d2 5c c4 f6 5c 29 b2 6e 9b e2 01 30 d7 06 44 7b 0d b6 ae bc 4b 3b 4b 6c 9f 21 45 43 c5 9f d8 60 65 16 a2 a3 23 52 c2 e0 ab 29 8a cf ef cc 60 57 7a da 69 0f b7 d7 5d f1 03 11 ba 36 09 f6 10 3e 95 2c 77 92 45 09 ee 12 30 8b 64 22 c6 4e 6a ad f4 95 5d a4 bf 59 38 c3 83 45 ec 11 97 39 3c de 55 fd de 0e 19 05 1f 91 b7 19 d2 43 91 0d 41 30 10 ea 06 86 ff 8d a8 94 d6 7f 67 bc c6 9e 8f 2b b1 27 7b 9b 95 be 79 16 51 65 e6 d5 86 c7 c6 b7 9d 10 16 17 9c 47 35 ab ee 2c fe d5 8d 01 50 08 cc 4d 60 c6 61 8b d6 a6 8d af 43 bb 35 cd eb 69 21 13 48 bf 05 a3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2018-10-23T21:29:27Z / 2018-10-23T16:29:27-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000000602			

