



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Ciudadano Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha (11) once de Abril del año dos mil veintitres dictado en el Expediente Número **00174/2020**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el ciudadano **MIGUEL ANGEL LOPEZ PEREZ**, en su carácter de Apoderado Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)** y continuado por la licenciada **SAHARA MENDOZA ORTIZ**, en contra de **LUIS EDGAR ARENAS RODRÍGUEZ**, ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en **AVENIDA PROSPERIDAD NUMERO 1115 N, MANZANA 34, LOTE 1, FRACCIONAMIENTO LA NUEVA VICTORIA** en esta Ciudad, con las siguientes medidas y colindancias: **al NORTE: 16.53 METROS CON BOULEVARD REA; al SUR: 15.00 METROS CON LOTE 2; Al Este: 7.91 METROS CON CALLE PRSPERIDAD; y al Oeste: 6.00 METROS CON LOTE 16**; el cual ese encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado como **FINCA NUMERO 111114 DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**, con una superficie de terreno de 151.56 metros cuadrados y de construcción 40 metros

cuadrados; y con un valor de **\$322,000.00 (TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$322,000.00 (TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate a las **DOCE HORAS DEL DIA TRECE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS.**

EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000020556129

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00174-2020_1175_27-05-2023_12-27-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T18:53:42Z / 2023-06-13T13:53:42-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac cb 2b 28 60 5e b2 ab 2f 73 8f 82 f9 a3 c8 29 0c f9 a9 7a e6 5e 32 cf 36 db 8d 43 ba 55 1d 44 42 ce 7b 16 5d e6 2e 0d 1c 6e d6 78 c2 02 1c fc 5b b7 d8 4c 9e 0b bd d7 c1 d0 aa 27 72 25 98 1b 08 dc e1 9a 7a fe 9a 4e 24 f4 44 2b 76 f1 06 b8 2f 74 55 9c 3a d8 da f0 cb d1 91 dc cb 9c a1 40 af f5 7f ea 8a bb 0c e4 ae 6a ba ff 19 f9 41 8a 6e 19 29 5a 98 e7 85 09 91 85 b9 2b 84 39 fe 7a 59 e4 4c a6 c1 99 be 35 79 1b e9 6c 9b c6 48 c2 c1 82 62 e1 eb 38 ed bb ba 6b 2d 73 ce 3d 9c 66 1c 6d b4 ae 2e 47 de 3b 5b b9 52 ca 7e 40 27 b1 76 30 40 69 11 c2 38 f2 3d ef fe c5 78 10 2f fa 24 b2 d6 f4 5d 59 7a d2 22 46 98 a7 7c cc bf 6b 0a bc cd f7 e0 40 c8 19 77 2a c1 0d e6 0f 6c 85 0c d8 e1 45 6d ee 18 96 dc 07 cc 16 b3 b1 94 10 c4 f8 14 4b 2e 91 f4 1e 32 b5 58 75 16 c1 ef bb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-06-13T18:53:43Z / 2023-06-13T13:53:43-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012174			

