



# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto dictado el dieciséis de octubre del año dos mil veintitrés, en el expediente número **0075/2016**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por el Licenciado **ÁNGEL ALBERTO FLORES RAMOS**, y continuado por la Licenciada **SAHARA MENDOZA ORTIZ**, en su carácter de Apoderado General Para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **MARÍA MARIBEL SENA RUIZ** y **ARTURO GILBERTO GARCÍA SAENZ**, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle Cerro del Bernal número 411, colonia Fraccionamiento Colinas del Sur, con las siguientes medidas y colindancias: **al norte:** 7.00 metros con calle Cerro del Bernal, **al sur:** 7.00 metros con lote 27, **al este:** 16.00 metros con lote 17, **al oeste:** 16.00 metros con lote 15; y con un valor de **\$518,000.00 (quinientos dieciocho mil pesos 00/100 moneda nacional)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la

documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$518,000.00 (quinientos dieciocho mil pesos 00/100 moneda nacional)**, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **las trece horas del día trece de diciembre del año dos mil veintitrés.**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

**WFP**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000022310881

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00075-2016\_1175\_19-10-2023\_08-52-25.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-20T13:08:02Z / 2023-10-20T08:08:02-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 d4 c0 68 d6 c3 98 c1 da 27 22 fc 58 03 23 c2 a0 72 3c 16 8c f6 2f a0 ec 15 9e 90 4b 74 ca d3 43 22 ba 09 1a a6 7e 64 b4 b2 f6 c6 15 06 cd 12 d5 31 a8 53 46 76 4d 58 d6 28 c6 5f 10 fd 17 71 88 7e aa 4e ee 32 7e 64 3b 8c 72 aa 3c 87 52 96 03 4f a0 69 28 54 13 e5 cb b1 f9 e8 e4 90 38 82 ed 10 98 c2 a6 1c 79 60 63 36 13 b8 18 ca 27 f2 54 85 0b a8 e6 08 96 e5 d4 57 db 4e 61 c6 42 6f 48 31 e1 98 3f 2e 1a ec 1b f8 d6 ed a6 47 2a 18 11 5f 89 e0 e5 97 08 1a 46 6b 74 27 24 c5 d5 9a e2 16 b1 81 9a ed 09 e0 80 84 99 d7 9c c9 4c 4f 5d b5 cf cb ff 80 11 7e ec cd d3 b0 09 3f 0d 9a 92 c2 4e d3 f7 d7 7d 91 e8 81 8a a0 fa 5d 8d 58 3d 93 21 ba ea 1a 97 ac 9f 13 66 1d 24 c3 be a3 d1 7a 57 fa ca 78 29 23 5b 62 5e 01 61 b9 41 d2 76 ce a0 ab 85 c2 52 b0 5d 55 a9 db 31 85 e4 25			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-20T13:08:03Z / 2023-10-20T08:08:03-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012174			

