



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

DEPENDENCIA: JUZGADO PRIMERO
DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN
EL ESTADO
EXPEDIENTE: 00089/2021

E D I C T O

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO:

A QUIEN CORRESPONDA:

Por auto de fecha veintitrés de abril de dos mil veintitrés dictado por el Ciudadano Licenciado **GILBERTO BARRON CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial del Estado, radicó el Expediente Número 00089/2021 relativo al Juicio JUICIO HIPOTECARIO promovido por JORGE JAVIER VAZQUEZ ELIZONDO, en contra de CONSTRUCTORA y ARRENDADORA HITA, S.A DE C.V., ordenándose sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** el siguiente bien inmueble.

1).- Inmueble Rústico comprendido en Nuevo Laredo, Tamaulipas , Lote 15, ubicado al norporiente de Nuevo Laredo, Tamaulipas, junto al fraccionamiento "Las Lomas", código postal 88147, con las siguientes medidas y colindancias: **al NORTE:** TERRENO QUE MIDE Y COLINDA EN UNA LÍNEA QUEBRADA EN SU LÍMITE DE PROPIEDAD NORTE, Y QUE INICIA DE PUNTO NÚMERO 1, CON RUMBO AL NORORIENTE, MIDIENDO EN SU PRIMER TRAMO 368 METROS DE ESTE PUNTO NÚMERO 2 Y RUMBO AL SUR, CONTINÚA EN UNA LINEA RECTA QUE MIDE 148.20 METROS DE ESTE PUNTO NÚMERO 3 Y RUMBO AL ORIENTE, EN UNA LÍNEA RECTA QUE MIDE 40.70 METROS (HASTA PUNTO 4) COLINDANDO ESTOS TRES LÍMITES DEL PREDIO, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE GUADALUPE SALINAS Y EL LOTE 12, **AL ORIENTE:** LINEA RECTA DE NORTE A SUR QUE VA DEL PUNTO NÚMERO 4 AL PUNTO NUMERO 5 Y QUE MIDE 201.30 METROS COLINDANDO CON CAMINO VECINAL Y EL LOTE 30 **AL SUR:** LÍNEA RECTA DE ORIENTE A PONIENTE QUE VA DEL PUNTO NÚMERO 5 AL PUNTO NUMERO 6 Y QUE MIDE 320.20 METROS COLINDANDO CON EL LÓTE 17. **AL PONIENTE** LÍNEA RECTA CON RUMBO AL NORPONIENTE Y QUE VA DEL PUNTO NÚMERO 6 AL PUNTO ORIGINAL NÚMERO 1 Y QUE MIDE 250.80 METROS CON PROPIEDAD QUE ES O FUÉ

L'GBC / L'RBM / TCA

DE OTHÓN CHÁVEZ Y OTRO; el cual ese encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado como **FINCA NUMERO 80141 DE NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS**, con una superficie de terreno de 12-57-87 hectáreas ; y con un valor de **\$18´113,328.00 (DIECIOCHO MILLONES CIENTO TRECE MIL TRECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$18´113,328.00 (DIECIOCHO MILLONES CIENTO TRECE MIL TRECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).** presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate a las **TRECE**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**HORAS DEL DÍA ONCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL VEINTITRÉS.**

NUEVO LAREDO, TAMAULIPAS 27 DE OCTUBRE DE 2023

EL SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL CIUDADANO JUEZ Y
SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO
ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCION IV Y 4.1
DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL
ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE
FIRMA ELECTRÓNICA)

L´GBC / L´RBM / TCA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022565298

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00089-2021_1309_25-10-2023_09-46-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-08T20:15:59Z / 2023-11-08T14:15:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	56 21 09 69 77 e6 ac 44 6a 28 e1 7e 91 f1 8e b2 61 3e c8 3c ca 2e f4 56 2d 85 e4 e5 55 ed 80 cd 82 1c 74 ce 9c f0 4c 55 86 2c 08 02 01 1a b6 3b 71 f8 be d5 52 70 5b 8f 69 f0 ff a9 17 cf 72 2d e9 a1 9a a4 af b1 a7 ea 63 ec 2b 38 ae 9d 3b 09 d5 f3 81 36 38 36 1c 32 7f da f9 32 25 48 ce b7 d2 a5 6d 25 fc 87 c3 74 94 66 72 1f 9b be ad de d1 4a c5 72 5e 81 ae ad 82 ce d2 be 36 21 c1 5e 0a 5e dd 01 ca 8c 56 e6 be a1 ba 7e 47 22 95 fe 5b 69 8e 2e 4c 9d ee da 30 77 72 10 f7 c4 09 e8 a6 71 eb 9b 2a c9 c7 a3 ec 24 90 fe c9 3f ee c0 e7 27 8f 9d a9 a5 ab ea 0d ba cc 76 42 fa 0d b6 dc c1 28 33 c9 8b c8 33 c1 1e 9d 36 6e 29 87 82 15 47 2b 27 be 9d 32 fa 58 f6 0f d1 e4 92 a4 1e 12 90 73 ea b0 ad 56 16 e7 99 0b 22 57 ce 58 9e 2a c7 cf 98 a0 b0 3e 4f a4 96 0e 9c 60 0e 97 37			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-08T20:15:59Z / 2023-11-08T14:15:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012174			

