



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **GILBERTO BARRÓN CARMONA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiséis de octubre del año dos mil veintitrés, dictado en el Expediente Número **0421/2017**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por por el Licenciado **GILBERTO MELCHOR MARTÍNEZ SALAZAR**, en su carácter apoderado general para pleitos y cobranzas de la persona moral "PENDULUM, S DE R.L. DE C.V", y continuado por el ciudadano **JOSÉ ARMANDO BERMEA VALDEZ**, en contra de **CARLOS IBARRA ROMERO Y MARÍA GUADALUPE GUTIÉRREZ GARCÍA**, ordeno sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en calle San Valerio número 1114, Fraccionamiento Villas de San Miguel, Etapa III, Manzana 57, Lote 25, con las siguientes medidas y colindancias: **al norte: 6.00 metros con lote 13, al sur: 6.00 metros con calle San Valerio, al este: 16.00 metros con lote 24 y al oeste: 16.00 metros con lote 26, y con un valor de \$333,000.00 (trescientos treinta y tres mil pesos 00/100 moneda nacional).**

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de **SIETE** en **SIETE** días naturales por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la

documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$333,000.00 (trescientos treinta y tres mil pesos 00/100 moneda nacional)** y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate **las trece horas del día once de enero del año dos mil veinticuatro.**

LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.

SECRETARIO DE ACUERDOS.

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022558542

Archivo Firmado: 38_EDICTO_EX_00421-2017_1175_06-11-2023_14-24-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012174	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-08T16:38:58Z / 2023-11-08T10:38:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	50 bf c8 ff fb 5b ab b9 64 88 bb 3f 5c 91 4a d2 7c de 95 1f 17 0a 2b d4 1a 10 67 ab 64 f5 bc d7 2f 28 57 5c fc 11 ec 7b f9 2f 61 20 53 7d e2 f5 28 26 f5 a0 09 be 4d 1f e8 ef 0a fb 31 76 0e 1b b1 52 12 d0 40 c9 54 56 c3 72 b4 6d 5d 26 81 69 4a 5a f5 de 2d 8e d9 ff 71 83 42 53 82 a4 f5 16 b7 74 a3 f8 55 bb 3d 4a 09 38 c3 db 57 9c 2d 9b cf 5e 1c 4d 55 d8 5b 45 74 25 37 8f 69 10 f9 74 1c c2 d3 26 f7 26 f3 9f ba cb f3 ea 3f b7 03 65 4f 15 e8 b5 de 02 c5 55 46 15 10 83 85 83 63 c1 0d 11 6f aa 51 05 8f c4 3e 9f 1e 40 61 38 3f a0 af df b3 75 ca 62 23 14 f7 e1 fa 9d 71 34 d2 13 34 44 b4 29 e5 dd cb 90 eb ce 70 3d 74 4c 71 98 03 9a 6d f5 91 88 30 aa 11 64 08 6e 15 f4 24 8f ac 70 59 1c e5 c7 10 1d 49 2a 5a fb 33 76 f9 c0 f2 45 dd eb 1d 11 f8 e6 e7 15 a5 88 60 2d 00 71			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-08T16:38:59Z / 2023-11-08T10:38:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012174			

