



# EDICTO

## JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL TERCER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

### A QUIEN CORRESPONDA:

El Licenciado **OSCAR MANUEL LÓPEZ ESPARZA**, Juez Primero de Primera Instancia de lo Civil del Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintiocho de octubre y cuatro de noviembre del año dos mil veinticinco, dictado en el Expediente Número **00141/2023**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **SCOTIABANK INVERLAT SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, en contra de **MELCHOR HERNÁN CORTEZ MARTÍNEZ**, ordenó sacar a remate en Primera Almoneda el siguiente bien inmueble.

1).- Casa Habitación ubicada en Avenida Amado Nervo (antes Valentín Gómez Farfías) número 2216, colonia Mirador, en la ciudad de Nuevo Laredo, Tamaulipas, Solar 2, manzana 8, con una superficie de terreno de 1,000.00 metros cuadrados y una superficie de construcción de 180.01 metros cuadrados, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: al **norte**: 50.00 metros con solares 01, 14 y 15, **al sur**: 50.00 metros con solar 03, **al oriente**: 20.00 metros con la Avenida Amado Nervo **al poniente**: 20.00 metros con solar 10; y con un valor de **\$2,227.000.00 (dos millones doscientos veintisiete mil pesos 00/100 moneda nacional)**.

Y por el presente edicto que se publicara en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los de mayor circulación en la Ciudad, por DOS veces de SIETE en SIETE días por tratarse de bienes raíces, convocándose a postores al remate, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor designado por los peritos, poniéndose de manifiesto la documentación que se tiene en este expediente sobre el inmueble materia de la subasta quedando a la vista de los interesados, en el concepto de los que deseen tomar parte en la subasta deberán depositar previamente en la tesorería general del estado o en la oficina fiscal de esta Ciudad y a disposición de este Juzgado el 20% por ciento del valor que sirva de base de remate, es decir el 20% por ciento de la cantidad de **\$1,484,666.66 (un millón cuatrocientos ochenta y cuatro mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 moneda nacional)**, y presentar el certificado respectivo sin cuyo requisito no serán admitidos como tal, señalándose como fecha para el remate las **doce horas del día veintidós de enero del año dos mil veintiséis.**

**LIC. ROBERTO BASILIO MALDONADO.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

CON FIRMA ELECTRÓNICA DEL JUEZ Y SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN IV Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA)

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032444950

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00141-2023\_1175\_29-10-2025\_09-41-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	OSCAR MANUEL LOPEZ ESPARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000026260	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-06T21:09:04Z / 2025-11-06T15:09:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	36 4d b0 c6 cf 12 88 cd 98 bd 61 67 5d 39 06 f4 17 f0 4c cc b1 3e 03 ed e6 23 1d 27 7b ab 24 6a 61 ea 1d d8 7f e8 8d ab 76 74 2b f4 ee 1d 2a ca 0d b7 36 ca 95 0c 57 72 54 1b fe 71 83 ab 95 08 38 71 7b 44 cc de f5 9b 8d 8e 88 9c 4c 04 d8 44 e9 c2 80 ee fc 93 94 97 3c 01 c9 1c c1 dd d8 2e fc 38 7f d8 6b 76 04 09 26 d3 6a 42 33 b6 99 05 19 97 cd ff 51 f9 b9 d3 31 c1 b9 26 92 4f 03 20 71 7f c3 f8 69 e4 65 27 60 d2 20 3b 53 da 85 58 ec de b9 68 db 4c e3 9a 7d a3 0a 4f 04 68 85 49 9e 64 b6 95 04 44 9d 09 dc 36 0f b4 6b 8c 2f f0 ad 44 96 55 74 dc 93 b8 3d 60 07 f2 64 c6 11 3b 73 16 c5 a6 74 36 b0 54 f9 46 30 6d 67 c4 45 d4 af 29 19 d1 fa 0c e8 d4 01 78 df 66 2d 04 cf 8e bd 8a 70 d6 56 54 01 af 83 51 d7 ef 0a 1d 75 ec f8 23 59 9a 75 a3 27 c2 bb 91 68 93 b4 7b 3a a2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-06T21:09:05Z / 2025-11-06T15:09:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000026260			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032444937

Archivo Firmado: 38\_EDICTO\_EX\_00141-2023\_1175\_29-10-2025\_09-41-29.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROBERTO BASILIO MALDONADO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019355	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-06T21:08:55Z / 2025-11-06T15:08:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	11 f6 8f b0 7e 4b 61 3f e6 1e 4c 49 2d 44 2b 6b 54 5b 84 ef 88 a7 66 05 77 f0 a9 c8 ce 8b 85 b0 74 78 59 98 9e 1b 40 52 2f de 2e 2d 81 eb 94 ee 0c 99 42 90 57 bd 5d 44 4e 31 4f e1 cc 59 d1 4c 6c 1e 89 ae e8 56 38 8d 94 87 ed 48 da c2 25 5d 07 1f 15 cc 23 89 46 6d 20 94 d7 69 f6 86 6e 0c 28 09 7e cb 10 e5 a6 bd 84 da 54 d9 3d 23 10 60 97 58 5d 66 97 c9 33 81 cd c1 55 42 25 37 db f0 3a 78 26 ac 7f 62 76 b9 6a 5e 65 a6 88 63 1c bf 03 13 04 22 8a 53 d5 e4 87 e2 a4 a4 1c 0b 34 42 a6 d7 d2 84 8b bf 5a bf a1 2d d6 74 20 e0 7f 32 91 d5 17 69 13 c5 66 7f f6 88 af da ba 0d 68 a4 b1 3e fa 6e 89 e8 35 8c 01 fa e6 f3 bc 3b 55 68 46 c1 7b 15 75 6e 59 40 6b cd 79 ed 08 2c f5 2d f1 b4 1e f3 2a 3d fb 5f b3 e7 20 e3 8a 73 d5 11 f8 ac 02 5c 14 6d c6 dc ee 57 ce e1 f0 0f a0 fa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-11-06T21:08:55Z / 2025-11-06T15:08:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019355			

