



**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO TERCER DISTRITO
JUDICIAL EN EL ESTADO EDICTO DE REMATE EN CUARTA ALMONEDA
CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La C. Licenciada **PERLA PATRICIA HERNÁNDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha diecinueve de junio del año dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente Número **00463/2015**, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL promovido por el C. LICENCIADO **SILVANO MOLAR AZUARA** en contra de **FLORISA MARÍA TREVIÑO HERNÁNDEZ**; se ordena sacar a remate en **PUBLICA SUBASTA EN CUARTA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en: - - -

La Finca numero 4880, correspondiente al Lote de Terreno de Propiedad Urbana, ubicado en Brecha 11, kilómetro 85-375 500 W, Ciudad Valle Hermoso, Tamaulipas, con una superficie de 125,000.00 m², con las siguientes medidas y colindancias:- AL NORTE EN: 1,000 ml. con propiedad de JOSE HERNANDEZ HUERTA; AL SUR EN: 1,000 ml. con propiedad de FRANCISCO SOTO PECINA; AL ESTE EN: 125.00 ml. con Brecha 110 Metros; y AL OESTE EN: 125.00 ml. con Brecha 119 Metros; el cual esta valuado por la cantidad de \$1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); siendo postura legal que cubra las dos terceras partes, rebajándose un 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor del inmueble, cantidad que equivale a \$900,000.00 (NOVECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.); así mismo, en TERCERA ALMONEDA se le rebajó el 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor del inmueble, cantidad que equivale a \$810,000.00 (OCHOCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.); cantidad misma que al tratarse de **CUARTA ALMONEDA se le rebajara el 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor del inmueble, cantidad que equivale a \$729,000.00 (SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.); Audiencia de remate que se llevara a acabo a las DIEZ HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO** que deberá anunciarse mediante edictos que se publicarán *por una sola vez, en el periódico de circulación amplia de la entidad federativa* donde se este ventilando el juicio, en la inteligencia que para tomar parte en la presente subasta, deberán previamente los postores depositar ante este Tribunal el 20% (veinte por ciento) del valor que sirva de base para el remate, debiendo exhibir además el Certificado respectivo, sin cuyo requisito no serán admitidos, por lo cual se ordena la publicación de edicto por una sola vez , en el periódico de circulación amplia de la entidad federativa donde se este ventilando el juicio, tal y como lo establece el artículo 1411 del Código de Comercio, convocándose a postores.

**A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. JOSÉ ARTURO ESCORZA HUIZAR
Cd. Río Bravo, Tam; 26 de junio de 2025**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000030630896

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00463-2015_167_26-06-2025_18-35-51.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ARTURO ESCORZA HUIZAR	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024688	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-27T13:07:53Z / 2025-06-27T07:07:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8a 59 4a e5 10 ad f1 0f 65 81 5a a4 66 99 a0 64 0f 42 da 8b c4 9a a5 9b 76 d9 85 ce 59 d1 84 9b a3 ee 17 86 ac 79 a1 7b ae ed a3 41 82 94 ce 7b de 27 bd 3f 08 fe 76 66 6e f5 6c 4f 73 ac 15 f6 f5 f1 00 fa 73 b1 05 aa 49 3b ca 66 09 99 72 b6 98 aa 70 c7 0f b8 89 21 63 87 23 bc 1d c1 8d a7 d9 89 52 37 90 51 db ec 0c 1f bc bc fb 00 4b 14 48 14 7c bb 40 1f cf 52 03 e6 8b 91 1c 61 29 46 a2 d2 68 1f a6 0d 5e 78 67 53 eb 61 87 75 5c b7 5f 80 40 8d a0 f5 80 51 cf eb 70 8c c5 62 6c 16 b7 42 a1 db 2f 8c 2c 4f f1 e4 cd 60 49 65 a1 9c 49 c6 8f 90 60 f2 04 df 21 3f 43 a2 b1 5c 67 3a 1a e9 62 fc 74 e0 09 d8 3e d3 78 b5 83 04 24 7f 86 10 8c 32 4f d9 c7 73 a5 cf c3 35 47 e9 a4 62 ee 5d b5 a3 f8 6b 1f fe 86 17 5f 95 8e 91 1c 91 eb b5 51 f6 c3 68 50 28 b2 42 d5 ad dc 61 2e 0a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-06-27T13:07:54Z / 2025-06-27T07:07:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024688			

