



**JUZGADO CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA DEL DÉCIMO TERCER
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO**

**EDICTO DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA
CONVOCANDO A POSTORES.**

- - - La C. LICENCIADA **PERLA PATRICIA HERNÁNDEZ QUINTERO**, Juez de Primera Instancia de lo Civil y del Décimo Tercer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha dieciocho de diciembre del año dos mil veinticinco, dictado dentro del expediente Número **00267/2017**, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL promovido por el C. LICENCIADO **AARON HERNÁNDEZ GONZÁLEZ** en contra de **ERNESTO GARZA GRACIA Y ANA ISABEL TREVIÑO ADAME**; se ordena sacar a remate en **PÚBLICA SUBASTA EN PRIMERA ALMONEDA** el siguiente bien Inmueble consiste en:-----

- - - Bien Inmueble consistente en: TERRENO RUSTICO FRACCIÓN NORTE DE TERRENO DE AGRICULTURA DE RIEGO, CON SUPERFICIE DE TERRENO 25-00-00 HECTAREAS, con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE** En 1000.00 Metros Con Brecha 17 Norte; **AL SUR** En 1000.00 Metros Con Propiedad De Alfredo Heleodoro Treviño; **AL ORIENTE** En 250.00 Metros Con Brecha 116 E Este; Y **AL PONIENTE** En 250.00 Metros Con Brecha 115 E; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la FINCA NUMERO 18021 del Municipio de Río Bravo, Tamaulipas; el cual esta valuado por la cantidad de **\$2,772,340.66 (DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**, en la inteligencia que las dos terceras partes que servirán de base para el presente remate del citado inmueble equivale a la cantidad de **\$1,848,227.10 (UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 10/100 MONEDA NACIONAL)**, subasta de mérito que tendrá verificativo en punto de las **DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS**, en el local de este Juzgado para que los interesados, como postores deberán depositar previamente ante la Tesorería General del Estado, o en su defecto, en la Oficina Fiscal del Estado de esta Ciudad a disposición de este Juzgado, el VEINTE POR CIENTO (20%) de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$369,645.42 (TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL)** debiendo acompañarse el respectivo billete de depósito que así lo demuestre, advirtiéndoseles a los Postores que sin cuyo requisito no tendrán participación en la precitada subasta; por lo cual se ordena la publicación de edicto que se publicarán dos veces en un periódico de circulación amplia de la Entidad Federativa donde se ventile el juicio. Entre la primera y la segunda publicación, deberá mediar un lapso de nueve días, tal y como lo establece el artículo 1411 del Código de Comercio, convocándose a postores.

A T E N T A M E N T E
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. JOSÉ ARTURO ESCORZA HUIZAR
Cd. Río Bravo, Tam; 21 de Enero de 2026

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000033343519

Archivo Firmado: 79_EDICTO_EX_00267-2017_35_05-01-2026_18-23-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	JOSE ARTURO ESCORZA HUIZAR	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024688	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-01-21T17:13:14Z / 2026-01-21T11:13:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a6 ef 8b 6d 31 ea 0e a5 48 84 da 10 2c db 2c 79 b1 32 ee e4 ef e7 35 99 9e 80 e1 6a ee 88 96 fc 31 dd ac f2 c0 cf 59 39 af 87 f1 b1 88 7f a3 7e b1 9a 23 c4 0f 73 81 18 ca e6 2e de 5d 33 71 9c 84 ed 9e f0 3f 9f 6a c3 12 7a 51 5e 2c 45 e6 09 09 e3 b3 7a 33 78 5a 35 df 05 04 02 58 e4 17 ff 04 25 fe e6 41 c2 46 6f 27 86 24 84 2f 60 fe ea 12 20 2b 80 e7 54 c3 81 1d d1 57 df 4c a4 b0 47 51 a7 33 2d 82 8a aa 7d 34 cb d9 fb e2 75 d9 cb e9 2c 92 29 16 d9 7e 72 fe 5e 7a 13 42 4f 90 12 2c 53 c5 2f 34 70 62 37 fc ca 09 6a 08 47 f1 c7 72 cd 14 9f 79 11 e5 52 0b ed 0f 81 dd 10 b5 32 96 12 17 db 58 df dc 10 a4 e8 b7 ec 0d 54 ab 81 72 c1 ef 8e 2e e0 da 6b 58 0a 74 5f 9a 43 c9 be 7b 23 25 4d 77 fb 61 a3 95 25 0a d5 ce 66 0d b5 29 80 7c 94 fa f6 51 07 08 d4 f0 e0 96 29 6d 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-01-21T17:13:15Z / 2026-01-21T11:13:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024688			

