



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA
MIXTO DEL XI DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO
CONVOCATORIA DE REMATE

A QUIEN CORRESPONDA:-

- - - **EL C. LICENCIADO JUAN LEONARDO HERNANDEZ ROCHA**, Juez de Primera Instancia Civil y Familiar del Décimo Primer Distrito Judicial en el Estado, por autos de fecha Diez y diecinueve de noviembre de dos mil veinticinco, y siete de enero de dos mil veintiséis, dictados dentro del expediente número 8/2020, relativo al JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL promovido por el Licenciado ADALBERTO GUEVARA MONTEMAYOR, en su calidad de apoderado general BANCO VE POR MAS, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO VER POR MAS en contra de EFRAIN GALVAN PERRET Y MIRTHA GUTIERREZ GARCIA; se ordenó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA, el siguiente bien Inmueble.**-----

- - - UNA FINCA NUMERO 7664, MUNICIPIO DE SAN FERNANDO, TAMAULIPAS, TERRENO URBANO, UBICADO EN LA MANZANA 47, LOTE 4, DE LA COLONIA LOMA ALTA, CON UNA SUPERFICIE DE 800.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 20.00 METROS CON CALLE FRANCISCO VILLA; AL SUR: EN 20.00 METROS CON LOTE 6; AL ESTE: EN 40.00 METROS CON LOTE 5; Y AL OESTE: EN 40.00 METROS CON LOTE 3;- según escrituras: con un valor comercial de: \$783,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.).-----

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE **PUBLICARA POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE EN NUEVE DIAS EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACION AMPLIA EN LA ENTIDAD**, se convoca a postores al remate de dicho bien, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio del avalúo, cuya cantidad es \$783,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.), en la inteligencia de que los que desean tomar parte en la subasta deberán depositar previamente el VEINTE POR CIENTO (20%) que sirve de base para el presente remate, sin cuyo requisito no serán admitidos, así como por escrito en sobre cerrado la postura legal correspondiente que será sobre la base antes dicha, señalándose para tal efecto DOCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS, a las (11:00) ONCE HORAS para que tenga verificativo la diligencia de remate en PRIMERA ALMONEDA.-----

SAN FERNANDO, TAMPS. A 09 DE FEBRERO DE 2026.-

LA C. CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVAN

SECRETARIA DE ACUERDOS

Juzgado de Primera Instancia Mixto del XI Distrito Judicial en el Estado.
Calle Abasolo esq. con Margarita Maza de Juárez, col Bella Vista Sur
Cd. San Fernando, Tamp C.P. 87600



(841)8440202



juan.hernandez@pjetam.gob.mx clavel.quintanilla@pjetam.gob.mx



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000033658855

Archivo Firmado: 75_EDICTO_EX_00008-2020_1111_09-02-2026_15-36-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAVEL AZUCENA QUINTANILLA GALVÁN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000023217	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-11T22:26:19Z / 2026-02-11T16:26:19-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	73 20 d2 a8 2c 76 1c 15 e3 c7 c3 c0 05 53 f3 1e ab ff f9 e2 eb a0 f6 b7 05 b1 86 30 eb bf 3a d1 bc c8 4f 47 a9 7a 72 bc ad 2a 4f 9f c2 99 91 f1 e0 84 f5 c8 b1 7a 6d 19 a3 dd d6 a6 ba 6c 1d 72 27 f5 97 98 34 1c b1 46 83 b3 e7 67 f9 81 57 57 aa f5 3a 76 56 06 6f 27 84 0d a6 18 51 3c f9 77 2e 04 df da 8b b6 3e 43 b0 db c8 97 5f 52 a4 b8 30 9c f6 bb 2c 98 21 a3 6c 08 15 7e 60 fb 7b 81 8c fa d5 ea 57 b7 fa 77 77 68 23 e8 de 83 93 8d 92 e7 7a 10 b2 ca 51 bb 6a 34 5f f5 f7 4d 8b 66 72 61 0d 74 6c b6 5b 97 0f 5b 19 f4 55 22 d7 e3 6b 17 91 29 05 c1 92 f1 d7 48 19 2b 07 de f6 d4 13 85 69 45 b2 c9 ab 91 61 7f 73 b7 18 fd 30 a6 95 68 e9 25 24 f8 71 14 0c 05 3a 9a 2c 58 c2 28 de e5 4e 1c 73 56 8d e1 cc 66 9d 6c e6 44 6f 96 c4 92 18 d8 a0 ab d3 13 32 04 0d f4 1d aa a2 33			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-11T22:26:20Z / 2026-02-11T16:26:20-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000023217			

