



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE
SE CONVOCA A POSTORES.**

- - - EL C. LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE, JUEZ TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, ORDENO SACAR A REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA** EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN EL EXPEDIENTE **00857/2021**, RELATIVO AL **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO INICIALMENTE POR EL LICENCIADO OMAR ALEJANDRO ZUÑIGA VILLEGAS EN SU CARÁCTER DE ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN DE LILIA GRACIELA RODRIGUEZ PIÑA, Y CONTINUADO POR LA LICENCIADA ADRIANA ALEJANDRA GUTIERREZ LOREDO Y/O LICENCIADA MARÍA GLORIA FERNANDEZ ALATORRE CON EL MISMO CARÁCTER, EN CONTRA DE EDUARDO MARTINEZ MARTINEZ Y LEANDRO MARTINEZ PAREDES, CONSISTENTE EN:**

-----FINCA NÚMERO 58511, UBICADA EN CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, CASA 27, UBICADA EN CALLE ROBALO 122 DE LA UNIDAD HABITACIONAL MIRAMAR III, MANZANA 1, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO 66.75 METROS CUADRADOS, SUPERFICIE CON CONSTRUCCIÓN 55.53 METROS CUADROS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 15.00 METROS CON CASA 26 COMPARTIENDO CON ESTA LA PARED QUE LAS DIVIDE, AL ESTE 4.45 METROS CON CASA 4, AL SUR 15.00 METROS CON CASA 28 MURO DOBLE DE POR MEDIO, AL OESTE 4.45 METROS CON VIALIDAD INTERNA DENOMINADA CALLE ROBALO, CLAVE CASTRAL 19-01-23-321-027, EL CUAL TIENE UN VALOR PERICIAL DE \$588,500.00 (QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), **siendo las dos terceras partes la cantidad de \$392,333.33 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.

- - - SE EXPIDA PARA SU PUBLICACIÓN POR (02) DOS VECES, DEBIENDO MEDIAR UN LAPSO DE (09) NUEVE DÍAS ENTRE LAS PUBLICACIONES, ASIMISMO, ENTRE LA ULTIMA PUBLICACIÓN Y LA FECHA DEL REMATE DEBERÁ MEDIAR UN PLAZO NO MENOR DE CINCO DÍAS, PUBLICÁNDOSE EN UN PERIÓDICO DE CIRCULACIÓN AMPLIA DE LA ENTIDAD FEDERATIVA DONDE SE VENTILE EL JUICIO, COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 1411 DEL CÓDIGO DE COMERCIO REFORMADO QUE ENTRA EN VIGOR EL 10 DE ENERO DEL 2014, **EN EL ENTENDIDO DE QUE LAS PUBLICACIONES DEBERÁN SER TOTALMENTE LEGIBLES APERCIBIDO DE QUE EN CASO DE NO SER LEGIBLES SE TENDRÁ POR NO PUBLICADO,** ADMITIÉNDOSE POSTURA POR LA QUE CUBRE LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS AL INMUEBLE QUE SE SACAN A REMATE, POR LO QUE PARA TAL EFECTO SE SEÑALAN LAS **(12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (29) VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, PARA QUE SE LLEVE A CABO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO LA ALMONEDA CORRESPONDIENTE CONVOCÁNDOSE POSTORES Y ACREEDORES, COMUNICÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE DE LA SUBASTA.- LO ANTERIOR ES DADO A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE.

**LICENCIADO CUAUHTÉMOC CASTILLO INFANTE
JUEZ TERCERO DE LO CIVIL.**

**LICENCIADA STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS.
SECRETARIA DE ACUERDOS.**

ABC

L'CCI / L'SVS / ABC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031682928

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00857-2021_413_18-09-2025_13-36-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CUAUHTEMOC CASTILLO INFANTE	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000025628	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-18T22:13:54Z / 2025-09-18T16:13:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	69 9c 37 dc 3f b3 83 75 45 df 93 a1 68 c8 2b 72 01 a4 a7 2d 39 98 67 b9 81 9f 1f d3 3a 52 ad 7b 1c 3a 5b be 5a 2a 0e fb b1 c9 10 4f 5d 88 8b 2e ea bc 98 10 83 8a 87 a1 25 d2 2c c8 20 a2 ad df 83 3d 03 98 ff 3a d8 e8 6f 80 e9 7b 5c 63 03 f2 be 61 73 ed b7 91 99 bc 20 d8 39 38 80 53 9c 86 68 ce 5a d2 01 bc 49 e3 13 03 c0 9c 2c c8 b1 c1 f2 41 a0 fa a1 12 65 33 42 43 0e 6b 35 ba 14 b1 6f 17 7c 66 d4 3c a1 d2 fd 2b 2e d2 a6 ff 10 6b 54 43 cb 59 f4 37 36 14 e0 c2 23 16 d8 85 7a 74 bf fb e0 cb 47 62 44 e5 80 bd 05 9c 28 03 c9 81 32 ed ce bc 4f a2 3f 0b 73 10 3b d6 25 16 78 ea 3e 21 c3 db 27 c9 db 09 83 1b a0 a0 20 33 19 67 4d c3 ec f6 21 33 1b 4d 72 18 7c db ed e7 09 7a 04 0f 17 b5 98 69 de 20 f5 c3 9c 5b a5 8c cb 36 b0 c6 0d 6d d4 1b 50 56 64 7c 8e 98 20 9d 69 8d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-18T22:13:55Z / 2025-09-18T16:13:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000025628			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000031682939

Archivo Firmado: 16_EDICTO_EX_00857-2021_413_18-09-2025_13-36-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	STEPHANIE ACENETH VELÁZQUEZ SALAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000025265	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-18T22:14:11Z / 2025-09-18T16:14:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	d3 dc fa 0b c2 21 3e 19 29 18 95 d6 ac 6e 1e 66 36 09 eb c2 c4 f9 e5 17 81 75 77 c8 88 10 b5 0a 08 1e 4d a2 fc 21 6c f4 29 13 df b2 d7 84 ed 83 3c ad 49 ae 11 e4 f5 97 bb 07 46 df ad 25 ad 05 58 1c 5c 61 6c 02 5c a0 b9 9a cb 29 39 f7 c7 3b e9 02 db 90 fe 00 99 e4 ce b0 5e b4 8b c0 d8 c9 ff 26 81 21 5e 71 93 df f8 0a 2e 04 b0 8a 7f 2f e6 05 83 f2 90 2c 55 33 03 fb c1 9f f3 32 5d e0 41 07 4a c6 bb f0 6d 85 42 b9 d2 b4 36 91 7e b9 fa 12 95 4c 1f a7 a7 c5 f4 45 11 4d c7 b6 b6 38 0f 4c 6b 11 e1 f6 db 43 6d e2 ae 82 3a 75 83 35 18 b5 f3 a2 dd 19 d8 3b 71 eb 31 be b3 df 98 30 d1 14 61 2a 15 31 3b 8c e9 50 94 2b 6b ce c7 c0 4c 34 a4 fe 2a 4d 97 2e 7d ba 45 e7 53 38 40 c5 34 b0 e3 0d ee b6 46 cd 62 88 e1 9c 87 39 77 fa 5d c9 77 74 41 05 97 1b 9a 59 de 74 cb 6c 3d 37			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-09-18T22:14:12Z / 2025-09-18T16:14:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000025265			

