



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

La Ciudadana Licenciada **MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de Veinticinco de Agosto de dos mil veinticinco, dictado dentro del **Expediente 00674/2024** relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL ORAL** promovido por **PASCUAL CARREON ARREDONDO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas de la persona moral **GRAFIMA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** en contra de **DANIELA, CLEMENTE y JUAN FRANCISCO todos de apellidos CAMPOS HERNANDEZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, los siguientes bienes inmuebles:

Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$4,015,031.65 (CUATRO MILLONES QUINCE MIL TREINTA Y UN PESOS 65/100 MONEDA NACIONAL)** equivalente a **\$2,676,687.76 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 76/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en.

FINCA NO 3283, DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO, TAMAULIPAS, TERRENO RÚSTICO, PREDIO EL GALLO, SUPERFICIE DE 100-00-00 HECTÁREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO INICIALMENTE EN EL VÉRTICE EXTREMO NORTE CON UNA LINEZ CON RUMBO SURESTE DE 2500.00 METROS COINDANDO CON PROPIEDAD DEL SEÑOR LUIS LAURO GUTIERREZ GONZALEZ Y HÉCTOR GARCÍA, CONTINUANDO CON OTRO LÍNEA DE RUMBO SUROESTE EN 400.00 METROS COLINDANCIA QUE DA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR HÉCTOR GARCÍA, CONTINUANDO CON UNA LÍNEA DE RUMBO NOROESTE DE 2500.00 METROS CON PROPIEDAD DE PABLO PEÑA Y OTILIA PEÑA DE SILVA, Y POR ÚLTIMO UNA LÍNEA DE 400.00 METROS COLINDANDO CON PROPIEDAD DE PORFIRIO GUTIERREZ GONZÁLEZ, AL LLEGAR AL VERTICE INICIAL DE ESTA DESCRIPCIÓN, PROPIEDAD DE JUAN FRANCISCO HERNANDEZ CAMPOS.

Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$4,456,685.00 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** equivalente a **\$2,971,123.33 (DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO VEINTITRÉS PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)** por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en:

FINCA NO 14738 DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO TAMAULIPAS, TERRENO RÚSTICO, CON UNA SUPERFICIE DE 111-69-85 HECTÁREAS, REFERENCIA CATASTRAL 33-24-0067, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 1510.00 METROS CON PROPIEDAD LA SEÑORA GEORGINA MARIA CUELLAR DE GARZA, ESTE 1403.00 METROS CON TERRENOS EJIDALES DE LA SEÑORA DELIA GARCIA DOMINGUEZ, SUR 1018.00 METROS CON CASCO DEL RANCHO EL TEJON, OESTE 870.00 METROS CON PROPIEDAD ING. HUGO ALEJANDRO

**SALINAS GONZALEZ, PROPIEDAD DE DANIELA
HERNANDEZ CAMPOS.**

Cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$4,015,032.00 (CUATRO MILLONES QUINCE MIL TREINTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) equivalente a \$2,676,688.00 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) por ser el valor dado al inmueble embargado dentro del presente juicio, consistente en:

FINCA NO 3302 DEL MUNICIPIO DE SAN FERNANDO, TAMAULIPAS, TERRENO RÚSTICO, COLINIA AGRICOLA LA SAUTEÑA, CON UNA SUPERFICIE DE 100-00-00 HECTÁREAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PARTIENDO EN EL EXTREMO NORTE EN EL VÉRTICE TOMANDO ESA INTERSECCIÓN LA PROPIEDAD DEL SEÑOR ERNESTO GUTIERREZ Y CONTINUANDO LA LÍNEA DE 1,333.32 METROS CON DIRECCIÓN SURESTE COLINDANDO CON EJIDO GERMAN CAMBIANDO EL RUMBO AL SUROESE EN 750.00 METROS CON TERRENO QUE ES O FUE DEL SEÑOR HECTOR GARCÍA, TERMINANDO ESTA LÍNEA Y CONTINUANDO CON NUEVE DIRECCIÓN AL NOROESE EN 1333.32 METROS CON TERRENO QUE ES O FUE DEL SEÑOR PABLO PEÑA Y CAMBIANDO LA ÚLTIMA LÍNEA PARA CERRAR ESTE POLÍGONO CON DIRECCIÓN NORESTE EN 750.00 METROS PARA LLEGAR AL VERTICA COLINDANDO CON TERRENO QUE ES O FUE DE PABLO PEÑA, PROPIEDAD DE CLEMENTE HERNANDEZ CAMPOS.

Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días, POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL QUINCE DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO.-DOY FE.

LIC. CLAUDIA PATRICIA JAIME ESCOBEDO
Secretaria de Acuerdos adscrita al
Juzgado Segundo de Primera Instancia
Civil del Cuarto Distrito Judicial.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000031321851
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00674-2024_235_25-08-2025_15-49-44.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-26T15:19:53Z / 2025-08-26T09:19:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e 82 c2 75 c7 54 25 1b 57 c1 46 e0 6d fb aa 45 66 b6 2f 41 27 fc 2f 6c 45 b4 71 ef 2c 38 28 5c 36 06 70 65 ae 37 a8 76 f2 e8 97 8f 56 bb d6 40 44 c8 de d9 6c f5 9d ab 6a 9c d5 57 cf e3 8c a3 a7 9c ad 06 0a 81 ea ff 07 18 df 3f 33 d1 1f 72 ac d0 38 c7 4e 01 b5 47 63 51 b1 2a 8d 4d 3e ca 62 98 da c0 e3 23 1d d1 26 d2 64 d8 0d b3 ad 30 4f 6f fa d4 35 66 25 98 a1 d7 42 90 dd 5e 7d 6a f5 9c c7 ae 1a f6 5d 34 f4 6e 17 7c be fe 7e fb 8d 4d b5 0c a4 45 2f 7a 3f f5 5d 17 f6 76 be 25 07 5c a4 b6 a8 4a 8d 7c 1b 66 02 d0 a1 58 ba 56 80 50 a2 8a 51 4e b3 c6 51 39 10 06 a1 9b 98 3f e4 c0 2d 85 db 35 8d d1 9e ee 50 6a f6 f5 77 f9 eb 2c f4 8c ec 38 c6 53 0f cc 18 1e 4d 68 84 62 fe 07 85 8f 7a d2 97 73 2f 49 6e 1f 68 eb 41 50 6a 43 9d 67 40 49 2a 9d 28 5a 65 fb 18 e5 5c 20			
OCSF	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-08-26T15:19:53Z / 2025-08-26T09:19:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSF			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000024232			

