



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

La Ciudadana Licenciada **LIZETT BETZAYRA HERNANDEZ QUIJANO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veintisiete de enero del dos mil veintiséis, dictado dentro del **Expediente 00436/2020** relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por la **MTRA. MA. TERESA MURILLO FLORES**, en su carácter de apoderada de la empresa denominada **PRIMA ADMINISTRADORA DE ACTIVOS S.A. DE C.V.** antes **CIBERGESTION ADMINISTRADORA DE ACTIVOS, S.A. DE C.V.**, Continuada por la **C. LICENCIADA MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNANDEZ**, como **CESIONARIA**, en contra de **FRANCISCO CARRIZAL SOTO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

CASA UBICADA EN CALLE RINCONADA DEL CHAIREL SUR, NÚMERO 225, MANZANA 37, LOTE 17 DEL FRACCIONAMIENTO "PALMARES DE LAS BRISAS ETAPA VI-B" CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 75.00 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

--- AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 16.-----
--- AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE NÚMERO 18, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.-----
--- AL ESTE:- EN 5.00 METROS CON TERRENOS DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACION RINCONADA DE LAS BRISAS.-----
--- AL OESTE:- EN 5.00 METROS CON CALLE RINCONADA DEL CHAIREL SUR.-----

Inmueble el cual se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la FINCA 42787 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.

Se expide el presente Edicto para su publicación conforme a lo dispuesto por el Artículo 1411 del Código de Comercio por **dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad, mediando entre ambas fechas nueve días y entre la última publicación y la fecha del remate no menos de cinco días**, por medio del cual se convoca a Postores y Acreedores a fin de que comparezcan en el local de este Juzgado a la Audiencia de Remate en Primer Almoneda a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30) DEL DIA VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026)**, siendo Postura Legal para esta Almoneda la cantidad de **\$\$266,666.66 (Doscientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**, siendo esta las dos terceras partes de la cantidad de **\$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, valor dado por la Perito Valuador de la Parte Actora Licenciada Maria Maura de la Cruz Hernández al inmueble embargado.-
Doy Fe.

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; A 28 DE ENERO DE 2026.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

La Secretaria de Acuerdos firma de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención a lo previsto por el punto quinto del acuerdo general 11/2020 y reiterado por el oficio 2020, emitido por la Secretaría Ejecutiva del consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000033688214

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00436-2020_235_28-01-2026_09-04-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000024232	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-13T15:08:57Z / 2026-02-13T09:08:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6a 59 55 d1 05 df c1 ec e0 d1 26 37 60 fa cb 56 b5 6b 3c 9b ed 64 4a 71 f3 cb 01 59 4e 58 0d 1b ee 5f dc b7 61 55 7d 5c 52 51 c9 d9 2d ce 5c fc a0 4d d3 dc a5 22 b1 1c 58 e2 84 a0 f7 d6 bf 89 cf df a5 b7 3b 92 13 23 e5 54 98 c9 03 44 fe 29 61 d2 be de cc 52 97 27 4d 77 70 86 e7 1d 27 f6 73 5e 17 99 fa 6a 7b 0d 9a 7b fb d5 b1 ac bb a2 1d 9b f2 af 19 89 b4 19 0f 09 28 ad d9 23 37 21 98 e2 22 1e 5c 24 58 0c ce b8 b6 9b b5 29 d1 8e 15 99 3d f3 a3 c4 19 f8 13 26 bf 53 1a 10 6a 03 7f dc 36 4c 83 1f 2e a4 f0 66 6b 92 fb f9 68 31 9f 87 9c 70 59 cd 80 df ba 3d eb bc 68 91 d3 e6 c8 b0 be c8 94 d2 e5 1b 79 80 78 d0 53 7d 89 cc 77 eb 64 53 b1 97 f4 5c 9f 75 93 56 73 f8 5c d4 13 0b 16 a3 82 33 fc 6e e3 03 45 f9 6c ff d2 f2 04 ed 71 b8 fc bb 38 47 c5 27 d7 c4 e4 3d fe 47			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-13T15:08:58Z / 2026-02-13T09:08:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000024232			

