



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**CC. JUAN SALVADOR REYES HERRERA Y
SERGIO ALBERTO REYES HERRERA.
DOMICILIO IGNORADO.**

---- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA DIEZ DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00960/2024**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL**, PROMOVIDO POR **JOSE DARIO LUNA PARGA** EN CONTRA DE **SINDICATO DE TRABAJADORES PETROLEROS DE LA REPUBLICA MEXICANA, S.T.P.R.M.; JUAN SALVADOR REYES HERRERA Y SERGIO ALBERTO REYES HERRERA**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

---- "1.- QUE SE DECLARE JUDICIALMENTE EL C. JUEZ, QUE LA PRESCRIPCIÓN POSITIVA O USUCAPION SE HA CONSUMADO Y EN CONSECUENCIA SE HA ADQUIRIDO LA PROPIEDAD DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO URBANO CON CONSTRUCCION IDENTIFICADO COMO FRACCION DEL LOTE NUMERO 7, MANZANA 34, SECTOR 1, DE LA COLONIA UNIDAD NACIONAL EN CD. MADERO, TAMPS; DENTRO DE LA FRACCIÓN SE ENCUENTRA EL DEPARTAMENTO NUMERO 6 UBICADO EN EL TERCER NIVEL O TERCER PISO DEL EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MORELOS" , UBICADOS EN LA CALLE MORELOS , NUMERO 212, DE LA COLONIA UNIDAD NACIONAL EN CD MADERO, TAMAULIPAS; C. P. 89410, CON UNA SUPERFICIE DE 95.95 M², CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE; EN 6.475 METROS CON COCINA Y PATIO DE SERVICIO DEL DEPTO. 5, EN 3.15 METROS CON AREA DE ESCALERAS, EN 2.475 METROS CON AREA COMUN; AL SUR; EN 12.10 METROS CON AREA COMUN; AL ESTE; EN 8.475 METROS CON AREA COMUN; AL OESTE; EN 7.35 METROS CON AREA COMUN; ARRIBA 95.95 METROS CON DEPTO. 4; ABAJO 107.78 M2 CON LOZA AZOTEA MISMO DEPARTAMENTO; EN INDIVISO UN PORCENTAJE DE 16.66 %. DEL CAJON DE ESTACIONAMIENTO: DEPARTAMENTO NO. 6, TERCER NIVEL, ACLARACIÓN Y CORRECCIÓN DICE Y SE LEE EN EL CERTIFICADO DE GRAVAMEN, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO REGISTRAL Y M CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON SEDE EN TAMPICO, TAMPS; DE FECHA 18 DE JULIO DE 2024; SE DICE QUE ES DEPARTAMENTO NÚMERO 6 2DO. NIVEL LO QUE ES ERRÓNEO, SIENDO LO CORRECTO DEPARTAMENTO NUMERO 6

DEL TERCER NIVEL O TERCER PISO DE LOS DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MORELOS" DE CD. MADERO, TAMPS. MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ESTACIONAMIENTO INTERIOR EN EL PREDIO. AL NORTE; 2.75 METROS CON AREA COMUN (ACCESO VEHICULAR). AL SUR; 2.75 METROS CON FRACCION LOTE 5.- AL ESTE; 5.00 METROS CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO DE DEPTO 5.- 2.- Y LA DECLARACIÓN QUE SE DICTE POR EL C. JUEZ, DE LA PRESCRIPCION POSITIVA O USUCAPION SEA DE QUE SE HA CONSUMADO LA PRESCRIPCION POSITIVA Y POR TANTO, SE HA ADQUIRIDO LOS DERECHOS DE PROPIEDAD A TITULO PARTICULAR POR EL C. JOSE DARIO LUNA PARGA, DEL INMUEBLE DEPARTAMENTO NUMERO (6) SEIS DEL TERCER PISO DEL CONDOMINIO O CONJUNTO HABITACIONAL "MORELOS" UBICADO EN CALLE MORELOS NUMERO 212 DE LA COLONIA UNIDAD NACIONAL DE CD. MADERO TAMPS; Y LA DECLARACIÓN SE TENGA COMO TITULO DE PROPIEDAD DE JOSE DARIO LUNA PARGA, Y SE PROTOCOLICEN LAS DILIGENCIAS DEL PRESENTE JUICIO Y SE INSCRIBAN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE LA ENTIDAD.- 3.- ASIMISMO MANIFIESTO Y DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE EL SUSCRITO JOSE DARIO LUNA PARGA, LLEVO HABITANDO Y EN POSESIÓN DE LA PROPIEDAD INMUEBLE DETALLADO, POR MAS DE 30 AÑOS EN POSESIÓN DEL PREDIO INMUEBLE EN CONCEPTO DE DUEÑO, EN FORMA PACIFICA, PUBLICA, ININTERRUMPIDA O CONTINUA Y DE BUENA FE. 4.- LOS GASTOS QUE SE ORIGINEN POR EL PRESENTE JUICIO.”-----

----- Y mediante auto de fecha uno de diciembre de dos mil veinticinco, y toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A LOS **CC. JUAN SALVADOR REYES HERRERA Y SERGIO ALBERTO REYES HERRERA**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **01 de diciembre de 2025.**- DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ

Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA

SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L' LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032794589

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00960-2024_41_01-12-2025_10-53-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BAEZ LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000026132	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-12-01T22:09:58Z / 2025-12-01T16:09:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	55 c0 95 3d 26 cb a7 ce 85 50 cd 81 d8 19 09 b7 f3 c5 a9 4b ee df eb 0b 79 a2 6b ba 5e 9e 15 a2 fb 48 e9 39 8d 5b 80 f9 e4 eb 12 87 cb d3 fc 06 d5 aa 42 77 ea 9b 49 0c 65 c3 04 51 ec 72 2e 28 4c 69 61 90 6e 26 b0 a0 73 00 37 5c c7 c0 a6 ef 2e 6a dc 53 59 f9 53 dc 90 98 d0 db 4d 6d 1d 27 9f 49 27 56 39 81 f8 a9 a3 31 8a db ae f0 eb 50 5b a1 45 60 e2 9e c6 b1 ca 2b 0f b9 d1 34 49 3d c6 d4 17 03 2d 5e c2 75 2f b5 76 9a 9f e0 c7 a8 e8 3b f9 49 38 e8 66 32 1a 6a ea 81 cf 79 44 bf a5 4e 11 ca 2f 95 cf 22 52 19 ef 60 7b 47 15 37 2f ed 7c 3e 0d 2f 64 df ab 73 08 59 f5 b5 c8 93 b4 88 3d 81 9c 9f 92 f5 fd 89 0b bf ab 77 20 1f e2 ae 38 e5 a0 f7 2e b0 2a 1b 39 0d ef df c7 3b b4 16 58 66 80 d4 34 42 23 86 57 25 4f c6 c4 2e 94 0f 1a 94 8f 7d 0c e2 72 a2 ee f9 3c fd 6b 12			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-12-01T22:09:59Z / 2025-12-01T16:09:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000026132			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000032794573

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00960-2024_41_01-12-2025_10-53-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000025768	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-12-01T22:09:31Z / 2025-12-01T16:09:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1e 64 08 af b0 07 0f e7 7b ec 34 6a 16 53 df 74 ad d2 46 20 ae e7 0f 78 81 80 5e 69 af 8a 70 92 df 1f 62 7f 97 e6 5c 9a e7 78 f1 0e 3f a3 13 3a 7c 01 30 a4 21 99 08 f9 c8 68 8a 36 a5 98 d9 a7 ea 22 b1 d4 39 54 39 9d b3 7d 29 c6 12 7b 88 f5 21 9a 35 a0 e5 6b e5 06 13 19 be bc b9 bd b1 e4 e2 bc 6e 7b 23 68 9b eb b2 2f 04 97 75 e3 6d 23 d6 89 6a ed be 16 96 ef fc 8f 89 53 b4 c0 f9 d1 02 58 ef 7d 80 8c 49 bf 54 06 54 72 5b a6 dd 83 5d f0 86 ef 71 4d 6d ae d7 4b d6 ba 1a 92 34 18 b5 d1 7c 40 58 b4 86 13 71 88 ba d0 65 f8 b5 c9 be 62 c3 1c 3f 26 47 98 56 ac df 93 c6 85 be d0 11 e2 6f fb 92 a5 e6 9e de cf 07 f5 14 aa ab e0 a6 06 36 f2 1d db 9f 54 50 f0 a1 5a 76 7a 62 6d d4 bb 78 5f ae 78 38 5e bc 3d 04 5a d9 c1 c0 0a 82 dc 7b 6c a9 6d e4 ea f9 5a ba e6 a2 60 b2 fb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2025-12-01T22:09:32Z / 2025-12-01T16:09:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025768			

