



## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

### C. MARIA GUADALUPE RUIZ CORNEJO DOMICILIO IGNORADO.

---- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA 08 DE AGOSTO DEL AÑO 2024, SE RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00552/2024**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, PROMOVIDO POR EL **LIC. ARNULFO SANCHEZ VALDEZ**, EN SU **CARACTER DE APODERADO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN DE LA C. MARISOL ARCE LOZANO**, EN CONTRA DE LA **C. MARIA GUADALUPE RUIZ CORNEJO**, A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

---- **A).**- SE EJECUTE LA GARANTÍA HIPOTECARIA INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MARISOL ARCE LOZANO PARA RESPONDER POR EL PAGO DE LAS CANTIDADES PRECISADAS EN LA PRESENTE DEMANDA E INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD CELEBRADA BAJO EL PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 6,192, VOLUMEN 272 DE FECHA DEL 20 DE JULIO DEL 2021 LA CUAL CONTIENE EL CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO CON GARANTIA HIPOTECARIA CELEBRADO DE UNA PRIMERA PARTE COMO ACREEDOR/A LA C. MARISOL ARCE LOZANO DE UNA SEGUNDA PARTE LA SRA. MARIA GUADALUPE RUIZ CORNEJO COMO DEUDORA Y OTORGANTE DE GARANTIA PASADA ANTE LA FE DEL LIC. CARLOS PEREZ HERNANDEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 126, EN EJERCICIO EN LA CIUDAD DE TAMPICO, TAMAULIPAS SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA CUATRO EXHIBIDA COMO ANEXO NUMERO DOS.

**B).**- EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$ 1,452,000.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MN) POR CONCEPTO DE PAGO DE INTERESES MORATORIOS GENERADOS POR 23 MENSUALIDADES VENCIDAS A PARTIR

L'ABL / L'LASG / DML

DEL 20 DE JULIO 2022 HASTA EL MES DE JULIO DEL 2024. MÁS  
LOS QUE SIGAN VENCIENDO HASTA LA LIQUIDACIÓN TOTAL  
DE LAS PRESTACIONES QUE ANTECEDEN EN LOS TÉRMINOS  
DE LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA DE LOS  
INTERESES DEL CONVENIO DEL RECONOCIMIENTO DE  
ADEUDO. **C).**- EL PAGO DE LOS GASTOS Y HONORARIOS  
PROFESIONALES QUE SE ORIGINEN POR LA TRAMITACIÓN Y  
SUBSTANCIACIÓN DEL PRESENTE JUICIO, EN TÉRMINOS DE  
DISPUESTO POR LOS NUMERALES 128 Y 140 DEL CÓDIGO DE  
PROCEDIMIENTOS CIVILES VIGENTE EN EL ESTADO. -----  
---- Y MEDIANTE AUTO DE FECHA 05 DE FEBRERO DEL AÑO  
2026, TODA VEZ QUE NO FUE POSIBLE SU LOCALIZACIÓN  
PERSONAL EN SUS DOMICILIO, POR LO QUE SE ORDENA  
EMPLAZARLA POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES  
VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL  
ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA  
CIUDAD, ASIMISMO MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS  
EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE  
TAMAULIPAS, HACIÉNDOSE SABER A **MARIA GUADALUPE RUIZ  
CORNEJO**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN  
DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS**  
CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL  
EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE  
LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE, SE ENCUENTRAN  
A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.--  
---- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **05 DE FEBRERO  
DE 2026.**- DOY FE.-----

**ATENTAMENTE**

**LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**

Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

**LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA**

SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción  
I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas  
y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha  
veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la  
Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L' DML

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000033625450

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00552-2024\_472\_10-02-2026\_11-16-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BAEZ LOPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000026132	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-10T18:02:13Z / 2026-02-10T12:02:13-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a7 53 a0 de 61 6b c1 39 1e a3 2a 12 8a 24 3e 66 78 35 1c a6 5b 3d 32 a4 61 1b f0 fc 65 b4 b9 2a d4 a4 db 5c 31 d7 61 59 5a 90 28 7e 8f 48 40 80 94 00 23 e5 ab 79 81 fc 1c 97 1b ca 77 58 dc f7 cc dc 20 77 a6 90 c2 2d f9 d9 b5 77 9e 1c ba e3 1c 2f 2f ae fd e6 6f 90 4d 84 21 74 8b 78 cf 81 bd 15 30 2b 95 99 f6 24 7d 60 8b ee af 31 08 62 9c d2 8c 9e 0c fa f6 d8 08 aa 21 f9 fe fa 17 8b a4 1b a3 49 0d 46 eb 98 dc 41 5a 90 79 46 9f cc 54 40 46 f1 3d 90 d6 bc 0a 63 a0 3d bb e3 8f 8b b9 8b d4 f6 d1 35 bf cb 77 28 6e e7 6c 18 89 b1 c1 b6 6e d4 33 d3 66 9e 43 d9 57 e8 0e 77 88 8e d8 3f 6d 45 89 40 9a 84 25 dd 4f 25 23 63 21 78 bc 7d 1d eb d5 06 09 62 95 0e 1c 99 7c 3e 41 20 4f 73 7e 40 cb 78 db a0 1a 34 ca 88 c1 ab f4 92 e2 1a 6e cf 7a d5 69 45 bc 20 ed 77 c3 12 39 58			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-10T18:02:14Z / 2026-02-10T12:02:14-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000026132			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000033625439

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00552-2024\_472\_10-02-2026\_11-16-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000025768	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-10T18:01:59Z / 2026-02-10T12:01:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	68 b2 c6 ed df c7 37 7c 63 f3 76 3a 59 81 4a c4 6d bd ba ff 95 fa 65 c4 50 1f 95 f7 ce a6 49 1b 69 8b e4 a9 57 34 7e c2 ee 0c 93 a6 3a bf 60 24 82 4e d5 b9 bb ea a7 58 82 14 ed 9d 4c 81 3e 09 a9 78 c7 82 19 82 d9 4f c9 74 2e 72 a0 85 08 71 62 96 32 75 f3 86 a1 75 84 a1 b6 d4 9a 27 fb 08 29 a6 7c 0c ab 37 72 ef b4 db 65 55 64 95 b8 3f 74 f7 14 fe ef b2 d5 56 e8 d5 f6 0b 7c 5c ec 9d 0b ce a6 4f d9 10 25 00 2f 3a 10 30 a5 9c 24 21 9f e1 1d b1 58 d1 2b 18 5d 5f 8c d0 7e fb 23 b4 19 9f 01 e7 ae 26 90 70 3a 86 49 f4 a4 02 91 44 a2 44 35 25 35 99 7a b7 56 90 73 fd 89 b4 29 0c 3b 82 f4 70 2a 31 cb ce 19 b6 72 38 bd b5 c3 ec b2 5d 5c c1 96 b5 2a 9f c4 94 4b f9 32 b1 5b 6e b6 9d 54 9c f3 05 3b 6d 24 b3 d1 17 3b aa 34 88 db 8d bd bc 73 6c 73 0b 18 6b 8d bc 71 66 3c ff			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-10T18:02:00Z / 2026-02-10T12:02:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000025768			

