

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

-----La Ciudadana **LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**, secretaria de acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, que hace constar que por auto de fecha **doce de febrero del año dos mil veintiséis**, dictado dentro del expediente número **00352/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.**, continuado por la **cesionaria IRMA NORMA CANTÚ ALVARADO**, en contra de **FRANCISCO JAVIER NÚÑEZ GAMEZ**, se ordenó sacar a remate en pública subasta en **SEGUNDA ALMONEDA**, el siguiente bien inmueble:-----

-----“**VIVIENDA UBICADA EN LA CALLE COSTA DE ORO, NÚMERO 21, DE LA COLONIA LAS PALMAS, EDIFICADA SOBRE EL LOTE 05, DE LA MANZANA 04, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 225 M2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**-----

----- **AL NORTE, EN 7.50 MTS., CON LOTE 26 DE LA MANZANA 04.**-----
----- **AL SUR, EN 7.50 MTS., CON CALLE COSTA D ORO.**-----
----- **AL ESTE, EN 30.00 MTS., CON FRACCION DEL LOTE 05 DE LA MANZANA 04.**-----
----- **AL OESTE, EN 30.00 MTS., CON LOTE 06 D EL MANZANA 04.**-----

-----**EL INMUEBLE ANTES IDENTIFICADO SE ENCUENTRA AMPARADO CON TÍTULO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA FINCA NÚMERO 74283, DE ESTE MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en un diario local de mayor circulación donde se ventile el juicio, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS DEL DÍA TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTISÉIS**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **\$1,323,200.00 PESOS (UN MILLÓN TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** que resulta ser la postura legal con rebaja del veinte por ciento (**20 %**) de la cantidad fijada como postura **en la audiencia de remate en primer almoneda**; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar, se le expida el certificado de deposito que corresponderá al **20%** de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- **DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 16 DE FEBRERO DE 2026.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO
SECRETARIA DE ACUERDOS

L'GRS/L'GGL.-

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000033730718

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00352-2015_456_12-02-2026_13-24-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-17T14:46:48Z / 2026-02-17T08:46:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	84 50 d0 e7 a0 a8 e4 84 f9 fd 6d 25 22 4e c5 7b 51 e4 15 ea ab c4 6c 5e a5 88 bf 7d 15 11 93 9a aa 8c 4a d4 28 8f 72 f4 44 91 f0 1f 21 c9 35 49 3d 3c 2b 85 e4 48 2d 13 46 96 2a ca 7b 3a 27 bf cb 52 76 86 64 2e 5f 0f 45 84 42 50 91 bb a5 ee 7e 1f 77 e4 86 63 77 20 0e 9b be b2 2f bc 0d 7f 2e c9 db 8d a9 9b 48 1e d8 6e 16 f5 b4 5a b7 ea e9 9b dc 34 0d 96 85 03 32 45 3e c9 66 55 ee 55 58 dc 09 1a 02 16 0e ab 8e f2 8e d4 7a e0 cb cc fe 91 b2 45 e5 43 5d 51 dd b3 99 7d 8b 82 48 46 fb 5c 01 a4 63 02 a3 cc 0b 6f 8f 0e eb 15 2b a3 1e fc f4 a1 fd fb 01 23 95 26 d3 c1 34 8d 43 e5 93 a2 c0 f5 3d 28 6e 7b 23 d1 a2 c0 30 6a bc d1 d9 bb d4 43 29 02 c7 e4 82 24 b3 09 08 c7 5a 81 c0 ef a9 c8 7d 56 4b e7 e5 12 55 df 14 71 5a 2c 35 7b 41 8e 01 ef 17 e8 d6 c4 fe ea e0 c5 fe 0d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2026-02-17T14:46:49Z / 2026-02-17T08:46:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

